

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 523/2017 z dnia 30 sierpnia 2017r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

L P	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodaro- wania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m²	Pow. przyna- leżna w m²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	ul. 3 Maja 21 m 1	42/2 43/5 pow. 483 m ²	KZ1A /00022840/8	samodzielny lokal mieszkalny	44,00	-	244/10000	118 422,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 354,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
2.	ul. 3 Maja 21 m 15	42/2 43/5 pow. 483 m ²	KZ1A /00022840/8	samodzielny lokal mieszkalny	42,90	-	238/10000	115 253,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 296,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

3.	ul. 3 Maja 21 m 16	42/2 43/5 pow. 483 m ²	KZ1A /00022840/8	samodzielny lokal mieszkalny	42,60	-	237/10000	114 447,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 286,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
4.	ul. 3 Maja 21 m 20	42/2 43/5 pow. 483 m ²	KZ1A/ 000022840/8	samodzielny lokal mieszkalny	34,80	-	193/10000	91 532,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 1 862,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
5.	ul. 3 Maja 21 m 25	42/2 43/5 pow. 483 m ²	KZ1A/ 000022840/8	samodzielny lokal mieszkalny	42,60	-	237/10000	114 447,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 286,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
6.	ul. Młynarska 26 m 4	19/2 pow. 461 m ²	KZ1A /00022925/8	samodzielny lokal mieszkalny	31,50	-	184/10000	81 155,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 146,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
7.	ul. Południowa 64 m 12	16/14 pow. 1732 m ²	KZ1A /00042109/8	Samodzielny lokal mieszkalny	28,53	-	143/10000	68 694,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

8.	ul. Kazimierza Pułaskiego 32-40 m 15	72/14 pow. 3020 m ²	KZ1A 00001873/5	Samodzielny lokal mieszkalny	68,20	-	204/10000	153 440,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Ułańska 7 m 23	102/2 pow. 1079 m ²	KZ1A /00007018/6	Samodzielny lokal mieszkalny	53,20	-	419/10000	140 136,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

Uwaga 1. Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
06.09.2017r.

Data zdjęcia:
27.09.2017r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../