

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0025.2018.JS
D2018.09.02668

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Majkowskiej 24, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, w celu wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej **Zarządzeniem Nr 622/2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2 października 2018 r.** do zbycia poprzez wniesienie jako aportu (wkładu niepieniężnego) do spółki.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia /udostępnienie/	Wartość nieruchomości (w zł)
Kalisz, ulica Majkowska 24 KW KZ1A/00013024/6	Obręb 018 Piskorzewie dz. 6/3	2076	Działka zabudowana: 1) wolnostojącym budynkiem biurowym, dwuklatkowym, pięciokondygnacyjnym posiadającym trzy wejścia, z podcieniem w narożniku od strony ulicy Majkowskiej i Długosza o pow. zabudowy 260 m ² i pow. użytkowej 1250 m ² , 2) budynkiem dyspozytorni o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, ściany stalowo-żelbetowe (ściany osłonowe z cegły ceramicznej), przeszklonym oknami stalowymi o pow. zabudowy 25,00 m ² , 3) budynkiem gospodarczym z cegły pełnej jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 62,00 m ² , 4) budynkiem stacji paliw jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 58,00 m ² , z czego na działce nr 6/3 znajduje się część budynku o pow. zabudowy 32,00 m ² , natomiast pozostała część budynku o pow. 26,00 m ² znajduje się na działce nr 7/8, stanowiącej własność Kaliskich Linii Autobusowych Spółki z o.o. z siedzibą w Kaliszu. W części niezabudowanej nieruchomość utwardzona jest trylinką o pow. 650 m ² i betonem o pow. 350 m ² . Teren częściowo ogrodzony jest płotem z siatki w kątowniku na słupkach murowanych wraz z metalową bramą wjazdową. Na gruncie znajduje się także wiata przystankowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Nr 54/18 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3.04.2018r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny.	Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o w Kaliszu, poprzez przeniesienie własności nieruchomości.	2.225.000,00 złotych brutto. Zbycie tej nieruchomości na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek

Data wywieszenia:10.10.2018r. Data zdjęcia: 31.10.2018r.