

## Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.2 i 3, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. Nr 2147 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### o g ł a s z a

**trzeci przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Adama Asnyka 46**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 083 Os. Asnyka jako działka nr 18 o pow. 802 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00008790/8 jako własność Miasta Kalisza.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 30 maja 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **355.000,00 złotych**. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium w wysokości – **50.000,00 złotych**.

Pierwszy przetarg odbył się 24 października 2016r.

Drugi przetarg odbył się 14 lutego 2017r.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi:

a) dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 409 m<sup>2</sup> zlokalizowanym bezpośrednio u zbiegu ul. Polnej i ul. Adama Asnyka w Kaliszu. Budynek ten został wybudowany w 4 ćw. XIX w.

b) trzykondygnacyjnym o pow. zabudowy 155 m<sup>2</sup>, z jednej strony przylegającym do ww. budynku a z drugiej strony do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. A. Asnyka 46a, stanowiącego współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu i osób fizycznych.

Stopień zużycia technicznego ww. budynków określa się na 86%. Obiekty te są w złym stanie technicznym. Widoczne są m.in. pęknięcia ścian, pęknięte belki stropowe, ubytki cegieł, zawilgocenie, zniszczone schody oraz podłogi, braki w tynkach zewnętrznych i wewnętrznych.

Zbywane budynki mieszkalne wpisane są do gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto w podwórzu znajdują się trzy budynki gospodarcze o łącznej pow. zabudowy 98 m<sup>2</sup>.

Pełniły one wcześniej funkcję pomocniczą dla podstawowych obiektów: drwalniki, latryny, pomieszczenia gospodarcze w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej. Dach jednospadowy kryty papą. Budynki w niezadowolającym stanie technicznym.

Obecnie nie ma możliwości dojazdu do nieutwardzonej części nieruchomości. Poprzednio dojazd odbywał się przez bramę przejazdową od strony ulicy Polnej, drewnianą 3-skrzydłową, otwieraną - która z uwagi na zły stan techniczny jest nieczynna.

Omawiana działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się w ulicy A. Asnyka i ul. Polnej. Przez teren tej działki mogą przebiegać także inne sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji tych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Dla budynków nie wydano świadectw energetycznych.

Dla nieruchomości tej brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisz uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej z dnia 3 września 2009 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00008790/8 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach założenia urbanistycznego miasta Kalisza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A. W związku z tym wszelkie prace budowlane wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 25 maja 2017 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /[www.kalisz.pl/](http://www.kalisz.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl/](http://www.bip.kalisz.pl/)- w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Barbara Gmerek