

WGM.6840.01.0022.2011.JS
D2013.11.00533

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości położonej w zbiegu ul. Malborskiej Nr 12-14 i ul. Kruszwickiej Nr 15-17 w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości położonej w Kaliszu w zbiegu **ul. Malborskiej Nr 12-14 i ul. Kruszwickiej Nr 15-17**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 0152 Winiary jako działki nr 438/3 i nr 439/4 o łącznej pow. 2544 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00031114/6 jako własność Miasta Kalisza.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 19 listopada 2013 r. do dnia 23 stycznia 2014 r.

WGM.6840.01.0022.2011.JS
D2013.11.00512

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości położonej w Kaliszu w zbiegu **ul. Malborskiej Nr 12-14 i ul. Kruszwickiej Nr 15-17**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 0152 Winiary jako działki nr 438/3 i nr 439/4 o łącznej pow. 2544 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00031114/6 jako własność Miasta Kalisza z przeznaczeniem pod budowę budynku handlowego z zapleczem magazynowo-socjalnym.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 23 stycznia 2014 roku o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **354.000,00 złotych**. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Wadium w kwocie **45.000,00 złotych**.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00031114/6 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodno-kanalizacyjnej biegnących w ulicach Malborskiej i Kruszwickiej. Dla nieruchomości tej brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 26 lipca 2011 r. Nr 224/11 o ustaleniu warunków zabudowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **16 stycznia 2014 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **16 stycznia 2014 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: mBank Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium

wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.