

WGM.6840.01.0014.2012.JS  
D2012.10.00501

## **I N F O R M A C J A**

dotycząca ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej w Kaliszu.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej w Kaliszu, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 75-1 Dobrzec jako działka nr 86/3 o pow. 1788 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00081428/5.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 12 października 2012 r. do dnia 14 listopada 2012 r.

WGM.6840.01.0014.2012.JS  
D2012.10.00476

## **Prezydent Miasta Kalisza**

### **o g ł a s z a**

a własność nieruchomości położonej w Kaliszu przy **ul. Armii Krajowej (osiedle Dobrzec)**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 75-1 Dobrzec jako działka nr 86/3 o pow. 1788 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00081428/5 jako własność Miasta Kalisza z przeznaczeniem pod tereny komunikacji samochodowej (place parkingowe).

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 14 listopada 2012 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **265.000,00 złotych**. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Wadium w kwocie – **35.000,00 złotych**.

Pierwszy przetarg odbył się 11 września 2012 r. – z ceną wywoławczą netto 265.000,00 zł.

Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę tę przebiega sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz właściciela sieci wodociągowej zlokalizowanej na tej nieruchomości tj. na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o z/s w Kaliszu nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie dojścia i dojazdu w celu wykonania niezbędnych konserwacji, modernizacji, naprawy i remontów tej sieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec w/w nieruchomość objęta jest jednostką 62 KS i przeznaczona pod tereny komunikacji samochodowej (place parkingowe).

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **9 listopada 2012 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **9 listopada 2012 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

**Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium

wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.