

WGM.6840.01.0016.2013.JS
D2013.10.00507

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanych, położonych przy ul. Widok Nr 14 i Nr 18 w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanych, położonych w Kaliszu przy:

- a) **ul. Widok 14**, oznaczonej jako działka nr 89 o powierzchni 382 m² (obręb ewidencyjny 043 Rogatka), zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00005703/1 jako własność Miasta Kalisza.
- b) **ul. Widok 18**, oznaczonej jako działka nr 87 o powierzchni 341 m² (obręb ewidencyjny 043 Rogatka), zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00002876/3 jako własność Miasta Kalisza.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 2013 r. do dnia 2013 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanych, położonych w Kaliszu przy:

- a) **ul. Widok 14**, oznaczonej jako działka nr 89 o powierzchni 382 m² (obręb ewidencyjny 043 Rogatka), zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00005703/1 jako własność Miasta Kalisza.
- b) **ul. Widok 18**, oznaczonej jako działka nr 87 o powierzchni 341 m² (obręb ewidencyjny 043 Rogatka), zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00002876/3 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 19 listopada 2013 roku o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza i wadium wynoszą:

- a) dla nieruchomości położonej przy **ul. Widok 14** - cena wywoławcza brutto **173.000,00 złotych**, wadium w kwocie – **18.000,00 złotych**.
- b) dla nieruchomości położonej przy **ul. Widok 18** - cena wywoławcza brutto **190.000,00 złotych**, wadium w kwocie **20.000,00 złotych**.

Na nieruchomości położonej przy **ul. Widok 14 w Kaliszu** znajduje się rozkwaterowany budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany około 1890 r. o pow. użytkowej 191,54 m², pow. zabudowy 144,00 m² i kubaturze 886 m³. Jest to obiekt murowany, wzniesiony w zwartej zabudowie (segment skrajny), 2-ie kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna, dach dwuspadowy. Stopień zużycia technicznego budynku przekracza 70 %. Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 04.10.1996 r. Nr WBG-7352-101/96 został wyłączony z użytkowania ze względu na stan techniczny i nakazano jego zarządcy tj. MZBM w Kaliszu jego rozkwaterowanie.

Ponadto w części ogrodowej tej nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. zabudowy 41,00 m², pow. użytkowej 78,90 m². Obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Dach jednospadowy, kryty papą. Stopień zużycia istniejącej substancji budynkowej wynosi 65 %. Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00005703/1 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Natomiast na nieruchomości położonej przy **ul. Widok 18 w Kaliszu** znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w 1887 r. o pow. użytkowej 265,85 m², pow. zabudowy 157,00 m² i kubaturze 1297 m³. Jest to obiekt murowany, wzniesiony w zwartej zabudowie, 2-ie kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna, dach dwuspadowy. Stopień zużycia technicznego budynku przekracza 70 %. Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza z dnia 04.09.2009 r. Nr NB 7356/33/07-09 został wyłączony z użytkowania ze względu na stan techniczny.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00002876/3 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **15 listopada 2013r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **15 listopada 2013r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: BRE Bank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym z w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.

