



URZĄD MIEJSKI W KALISZU

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. + 48 62 7654396, fax +48 62 7654396

email: wgm@um.kalisz.pl

WGM.6840.01.0002.2013.JS
D2013.08.00355

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Częstochowskiej 62**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 065 Rypinek jako działka nr 32 o pow. 1016 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00010243/6 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 25 września 2013 roku o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **257.000,00 złotych.**
Wadium w wysokości – **30.000,00 złotych.**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej (ale nie bliźniaczej) z sąsiednim budynkiem, położonym przy ul. Częstochowskiej 64 w Kaliszu.

Budynek ten został wybudowany w 1930r. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Stropy drewniane. Dach drewniany, kryty papą. Stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane i płytowe. Obiekt posiada pow. użytkową 52,87 m², pow. zabudowy 85 m², kubaturę 444 m³. Z uwagi na zły stan techniczny budynek został rozkwaterowany i obecnie nie jest użytkowany. Nieruchomość posiada bezpośredni wjazd od z ulicy Częstochowskiej. Do budynku doprowadzone są przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjnej i energii energetycznej. W ulicy Częstochowskiej znajduje się sieć gazowa.

Zbywany budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Dla nieruchomości tej brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/ 543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00010243/6 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.



URZĄD MIEJSKI W KALISZU

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. + 48 62 7654396, fax +48 62 7654396
email: wgm@um.kalisz.pl

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **20 września 2013 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **20 września 2013 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium : BRE Bank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.