

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy **ul. Augustyna Kordeckiego 1** w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 067 Czaszki jako działka nr 92/1 pow. 175 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00079281/5 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 18 września 2012 roku o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **26.000,00 złotych**. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
Wadium w kwocie – **4.000,00 złotych**.

Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Augustyna Kordeckiego i sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w tej ulicy.

W „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. ”Trasą Bursztynową” omawiana nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej **13 M** o zróżnicowanym charakterze pod względem funkcji, gabarytów, intensywności zabudowy, form własności; charakterystyczną cechą jest występowanie różnorodnej działalności gospodarczej. Dla terenów objętych symbolem 13 M zakłada się stopniowe zmniejszanie funkcji mieszkaniowej zasięgu oddziaływania uciążliwości komunikacyjnych ulicy Częstochowskiej na rzecz funkcji usługowych tj: biura, obsługa firm, turystyki, gabinety, pracownie, tereny usług komercyjnych nieuciążliwych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej jako układ urbanistyczny i stosownie do zapisów § 8 w/w planu znajduje się w strefie zabudowy o wartości historycznej, gdzie obowiązuje nakaz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy istniejącej.

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **14 września 2012 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **14 września 2012 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium : Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.