

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 20, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 046 Rypinek jako działka nr 67/7 o pow. 1294 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00005342/2 jako własność Miasta Kalisza, przeznaczonej pod budowę: budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową (usługi nieuciążliwe) w parterze budynku, budynku gospodarczego oraz budynku garażowego na dwa stanowiska postojowe (w zabudowie zwartej).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 7 grudnia 2010 roku o godz. 11⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto **246.440,00 złotych** , w tym 22% podatek VAT w wysokości 44.440,00zł.
Wadium – **15.000,00 złotych.**

Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Częstochowskiej oraz możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ul. Częstochowskiej.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania określa decyzją Prezydenta Miasta Kalisza Nr 209/10 z dnia 6 sierpnia 2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy.

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Z powyższego względu inwestor zobowiązany jest między innymi do :

wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz powiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Oddział w Kaliszu o terminie ich realizacji na 7 dni przed ich rozpoczęciem, uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Oddział w Kaliszu na prowadzenie prac archeologicznych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr167, poz.1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **2 grudnia 2010r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **2 grudnia 2010r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel. 0-62/76-54-364.

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy ul. Częstochowskiej 26 w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy ul. Częstochowskiej 26 w Kaliszu, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 046 Rypinek jako działka nr 67/7 o pow. 1294m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00005342/2.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 5 listopada 2010 r. do dnia 4 grudnia 2010r.