

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 20, poz.2108 z późn.zm.)

### **o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Podgórze 22**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 043 Rogatka jako działka nr 106 o pow. 592 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00009341/3 jako własność Miasta Kalisza.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 18 listopada 2010 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **190.000,00 złotych**.

Wadium w wysokości **10.000,00 złotych**.

Na nieruchomości tej znajduje się rozkwaterowany z uwagi na zły stan techniczny budynek mieszkalny wielorodzinny, usytuowany frontem do ul. Podgórze o powierzchni użytkowej 362 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny składa się z trzech kondygnacji, jest niepodpiwniczony i było w nim wydzielonych 10 lokali. Posiada przyłącza sieci energetycznej i wodno – kanalizacyjnej. Teren działki nieutwardzony i częściowo ogrodzony. Na przedmiotową nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość ta znajduje się w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej jako układ urbanistyczny .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **12 listopada 2010 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **10.000,00 zł**, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **12 listopada 2010 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: Bank Zachodni WBK SA O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel. 62 - 76-54-364.