

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości położonej w Kaliszu przy **ul. Długosza 8a**, oznaczonej jako działka nr 49/5 o powierzchni 408 m² (obręb ewidencyjny 017 Piskorzewie), zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00000945/4 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 17 grudnia 2013 roku o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **65.000,00 złotych**. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Wadium w kwocie **10.000,00 złotych**.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00000945/4 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.10.1991 r. stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/ 543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. działki te położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Decyzją Nr 171/10 z dnia 5 lipca 2010 r. ustalone zostały warunki zabudowy tej nieruchomości polegające na budowie budynku mieszkalnego z częścią usługowo-handlową w parterze budynku. Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Długosza i sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w tej ulicy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **13 grudnia 2013r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **13 grudnia 2013r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: mBank Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone

przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.

WGM.6840.01.0027.2013.JS
D2013.11.00129

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości położonej przy ul. Długosza 8a w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości położonej w Kaliszu przy **ul. Długosza 8a**, oznaczonej jako działka nr 49/5 o powierzchni 408 m² (obręb ewidencyjny 017 Piskorzewie), zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00000945/4 jako własność Miasta Kalisza.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone od dnia 15 listopada 2013 r. do dnia 17 grudnia 2013 r.