

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r.Nr 20, poz.2108 z późn. zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży na własność zabytkowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Babina 16, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00000130/8 jako własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 025 Śródmieście I jako działki nr 42/1 i nr 42/2 o łącznej pow. 3300 m².

Sprzedawana nieruchomość zabudowana jest zabytkowym budynkiem „Dawne Koszary Godebskiego” wpisanym do rejestru zabytków woj. wielkopolskiego pod nr 73/A.

Przetarg ogranicza się do osób, które posiadać będą pozytywnie zaopiniowany przez Kierownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Kaliszu program użytkowy zagospodarowania zabytku „Dawne Koszary Godebskiego” wraz z harmonogramem prac remontowo-konserwatorskich.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36 I piętro w dniu 31 marca 2011 r. o godz.11.⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości brutto – **850.000,00 złotych.**

Wadium – **50.000,00 złotych.**

Dane dotyczące nieruchomości:

- 1.Przedmiotowa nieruchomość położona w centrum miasta, zabudowana jest zniszczonym budynkiem dwukondygnacyjnym w zabudowie pierzejowej, częściowo podpiwniczonym z oficynami. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjno-sanitarnej i deszczowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej.
Budynek „Dawne Koszary Godebskiego” jest zabytkiem architektury klasycystycznej i podlega ochronie prawnej. Zabytek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 73/A, na podstawie prawomocnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24 lutego 1965r., ujawnionej w księdze wieczystej.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem MW – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
- 3.Sposób zagospodarowania i korzystania z zabytku wraz z jego otoczeniem wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegaturą w Kaliszu przy ul. Tuwima 10, tel.62 767-23-21 lub 62 757-64-21.

4. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe: mieszkaniowe, hotelowe, reprezentacyjno-rekreacyjno-gastronomiczne, edukacyjne i w szerokim pojęciu usługowe, biurowe, administracyjne dopuszcza dokumentacja konserwatorska określająca stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku.

Warunki przetargowe:

1. Zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21 grudnia 2009 r. Nr WN-4151/8192/2009 w postępowaniu przetargowym związanym ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości mogą brać udział osoby posiadające zaopiniowany pozytywnie program użytkowy zagospodarowania zabytku wraz z harmonogramem prac remontowo-konserwatorskich.
2. Organizator przetargu udostępni do wglądu zainteresowanym udziałem w przetargu: wytyczne konserwatorskie i posiadaną dokumentację tego zabytku oraz umożliwi dokonanie niezbędnych odpisów z tej dokumentacji.
3. Koszty sporządzenia programu użytkowego zagospodarowania zabytku i harmonogramu prac remontowo-konserwatorskiego oraz inne koszty z tym związane obciążają oferenta.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu winny złożyć zgłoszenie udziału w przetargu **do dnia 24 marca 2011 r. do godz. 15³⁰ wyłącznie w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza (pokój nr 25) mieszczącym się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu – Ratusz.**

W przypadku przesyłania zgłoszenia pocztą lub przesyłką kurierską do Organizatora przetargu, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) jest jego wpływ do miejsca oznaczonego przez Organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „ **Zgłoszenie do I przetargu ustnego ograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Babina 16 w Kaliszu**” załączając dokumenty potwierdzające spełnienie warunków ograniczenia przetargu tj:

- 1) 2 egz. zaopiniowanego pozytywnie programu użytkowego zagospodarowania zabytku wraz z harmonogramem prac remontowo-konserwatorskich,
- 2) kopie dowodu wpłaty wadium.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie ogłoszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu **29 marca 2011 r.**
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
7. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **24 marca 2011 r.**

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **50.000,00 zł**, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **25 marca 2011 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: Bank Zachodni WBK SA O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.

11. Na podstawie art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) cena sprzedaży ustalona w przetargu podlega obniżeniu o 50%.

Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

12. Organizator przetargu przekaze wyłonionemu w drodze przetargu nabywcy nieruchomości po 1 egz. następującej dokumentacji związanej z w/w zabytkiem tj:

a) badania architektoniczno-konserwatorskie w wersji elektronicznej z 2009 r.

b) kserokopie dokumentacji inwentaryzacyjnej z 1998 r. i 2009 r.

c) kserokopie ekspertyzy o stanie technicznym z 2006 r.

13. Po wyłonieniu kandydata na nabywcę przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu stosownie do przepisów art.13 ust.4 wyżej cytowanej ustawy na wniosek sprzedawcy Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Zawarcie umowy notarialnej w tej sprawie nastąpi po otrzymaniu w/w pozwolenia.

14. Na nabywcę nieruchomości nałożone zostaną obowiązki wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.), w szczególności z przepisu art.26 ust.1.

15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel. 62 - 76-54-364.

.....

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

Załączniki:

1. Zdjęcia
2. Plan sytuacyjny









koszary Godebskiego

ŚRÓDMIEŚCIE

CZASZKI

ZAWODZIE