

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

### **o g ł a s z a**

**III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej położonej przy **ul. Szczypiornickiej 112-114** w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 164/3 o powierzchni 5307m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00056223/4 jako własność Miasta Kalisza.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 16.09.2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **728.000,00 złotych.**  
Wadium w kwocie – **72.000,00 złotych.**

I przetarg odbył się w dniu 16 stycznia 2014r.  
II przetarg odbył się w dniu 8 kwietnia 2014r.

Wymieniona nieruchomość jest częściowo zabudowana nieużytkowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 160m<sup>2</sup> natomiast powierzchnia zabudowy 190m<sup>2</sup>, budynek ten jest w złym stanie technicznym. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Ponadto na nieruchomości znajduje się murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 42m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 47m<sup>2</sup>, również w złym stanie technicznym. Na ww. działce wzdłuż części jej południowej granicy przebiega wewnętrzna sieć wodociągowa biegnąca do sąsiednich działek. Nieruchomość ma kształt nieregularny, wielokątny. W części działka porośnięta jest niepielęgowaną roślinnością. Posiada dostęp komunikacyjny z ulicy Szczypiornickiej przylega bezpośrednio do drogi, posiada urządzony wjazd. Nieruchomość ma dostęp do infrastruktury technicznej biegnącej w ulicy Szczypiornickiej.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Nr 37/13 z dnia 14.03.2013r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego w celu przeznaczenia powstałych pomieszczeń na cele handlowo-usługowe (usługi bankowe, biurowe, handel, sala wystawiennicza) oraz budowie budynku usługowego (usługi bankowe, biurowe i ubezpieczeniowe) z łącznikiem komunikacyjnym.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00056223/4 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **09.09.2014r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **09.09.2014r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: mBank S.A. Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364.

WGM.KŻ.722410-0073/07  
D2014.06.01814

## I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Szczypiornickiej 112-114 w Kaliszu.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Szczypiornickiej 112-114 w Kaliszu, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 164/3 o powierzchni 5307m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00056223/4.

Szczegółowe informacje dotyczące III przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 08.07.2014r. do dnia 16.09.2014r.