

WGM.6840.01.0013.2014
D2014.09.01147

SPROSTOWANIE OGŁOSZENIA

Prezydent Miasta Kalisza prostuje ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych położonych w Kaliszu przy ul. Kresowej 24a oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym 083 jako: działka nr 95/6 o powierzchni 0,0284ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00084730/6 stanowiąca własność Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu oraz działka nr 117/37 o powierzchni 0,0237ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej KZ1A/00084731/3 stanowiąca własność Miasta Kalisza, w następujący sposób:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 23 września 2014r. o godz. 10⁰⁰.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Iwona Kasprzak

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Daniel Sztandera

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych położonych w Kaliszu przy ul. Kresowej 24a oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym 083 jako działka nr 95/6 o powierzchni 0,0284ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00084730/6 stanowiąca własność Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu i działka nr 117/37 o powierzchni 0,0237ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej KZ1A/00084731/3 stanowiąca własność Miasta Kalisza. Powyższe działki łącznie tworzą zorganizowaną nieruchomość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 23 września 2014r.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi brutto **76.000,00zł**, w tym 23% podatku VAT. Wadium w kwocie **7.600,00zł**.

Wymienione nieruchomości mają kształt wielokątny, stanowią pas zieleni porośnięty trawą położony u zbiegu ul. Kresowej i ul. Szlak Bursztynowy. Posiadają dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej takich jak energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa i gaz, położonych w ul. Kresowej.

Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza. Decyzją nr 29/13 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27.02.2013r. ustalone zostały warunki zabudowy obejmujące, między innymi ww. działki, polegające na budowie budynku usługowo – handlowego (usługi bankowe, biurowe, pocztowe, fryzjerskie, kosmetyczne, fitness i SPA) oraz urządzeniu miejsc postojowych i wewnętrznej drogi dojazdowej. W tej sytuacji przedmiotowe działki tylko łącznie mogą stanowić zorganizowaną całość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania, zatem ich sprzedaż następuje łącznie.

Zgodnie z księgami wieczystymi Nr KZ1A/00084730/6 i KZ1A/00084731/3 przedmiotowe nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **16 września 2014r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **16 września 2014r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: mBank S.A. Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364.

WGM.6840.01.0013.2014.KŻ
D2014.07.01050

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Kresowej 24a w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Kresowej 24a w Kaliszu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 083 Czaszki jako działka nr 95/6 o powierzchni 0,0284ha zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00084730/6 stanowiąca własność Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu i działka nr 117/37 o powierzchni 0,0237ha zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00084731/3 stanowiąca własność Miasta Kalisza.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 06.08.2014r. do dnia 23.09.2014r.