

WGM.KŻ.722413-0015/07  
D2012.09.01811

## **INFORMACJA**

**dot.: wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wykaz dotyczy sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Miasta Kalisza położonej w Kaliszu przy ul. Chopina, oznaczonej w obrębie 036 jako działka nr 30/20 o powierzchni 716m<sup>2</sup> w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu, oznaczonej w obrębie 036 numerem działki 30/10.

Powyższy wykaz wywieszony jest na okres 21 dni, tj. od dnia 26.09.2012r. do dnia 16.10.2012r.

.....

## WYKAZ

### nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina 26-28

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zarządzeniem nr ..... Prezydenta Miasta Kalisza z dnia ..... w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
Kalisz ul. Fryderyka Chopina 26-28 KW KZ1A /00008420/4	Obręb 036 dz. 30/20	716	Działka niezabudowana, stanowiąca zielony parking.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zieleni niskiej. Sposób zagospodarowania: na uzupełnienie przyległej nieruchomości, oznaczonej w obr. 036 numerem działki 30/10.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	<b>322.020,00zł</b> brutto, w tym: wartość gruntu (wraz z 23% podatkiem VAT) 214.020,00zł wartość nakładów 75.000,00zł i wartość nasadzeń 33.000,00zł	Cena sprzedaży płatna nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w obwieszczeniu.

Data wywieszenia

Data zdjęcia

.....