

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej przy ul. Mazurskiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 017 Piskorzewie jako działki nr 40/18 i 40/19 o łącznej powierzchni 85m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00009487/8. Przetarg ograniczony jest do osób, których nieruchomość bezpośrednio graniczy ze zbywaną nieruchomością, tj. do właścicieli albo użytkowników wieczystych działek nr : 40/3, 40/5, 40/9, 40/10, 40/11, 40/14, 40/15 (obr. 017).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 35, I piętro w dniu 5 lipca 2011r o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto - **18.000,00 złotych**,
Wadium – **1.800,00 złotych**.

Dane dotyczące nieruchomości:

Wymieniona nieruchomość, położona jest na zapleczu pawilonów handlowych przy Al. Wojska Polskiego 154 i 154a i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej. Na działce nr 40/19 znajduje się szambo obsługujące pawilon handlowy przy Al. Wojska Polskiego 154a.

Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/527/05 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r., działki nr 40/18 i 40/19 położone są na terenie zabudowy usługowej.

Nieruchomość jest niezabudowana i nie może funkcjonować samodzielnie, możliwe jest natomiast przeznaczenie jej na uzupełnienie każdej z siedmiu nieruchomości sąsiednich.

Warunki przetargowe:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz są właścicielami albo użytkownikami wieczystymi nieruchomości bezpośrednio graniczącej z przedmiotowymi działkami.
2. W przypadku, gdy nieruchomość przyległa stanowi współwłasność osób fizycznych albo współużytkowanie wieczyste – do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele, albo współużytkownicy wieczystości lub ustalony notarialnie pełnomocnik.
3. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
4. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego winien posiadać oryginały stosownych oświadczeń lub dokumentów.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 40/11 zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00046790/6 nieodpłatnej służebność gruntowej, polegającej na prawie korzystania z istniejącego na działce nr 40/19 szamba i nieodpłatnej służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu przez działkę nr 40/18 i 40/19 do tego szamba oraz szamba znajdującego się na działce nr 40/9 zapisanej w KW Nr KZ1A/00062604/4 w celu ich opróżnienia, konserwacji i usuwania awarii. Służebność ta zostanie ustanowiona do czasu zlikwidowania tych urządzeń poprzez przyłączenie instalacji wewnętrznej w istniejących obiektach do kanalizacji miejskiej.
6. Wadium należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **28 czerwca 2011r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, r-k wadium: Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.
7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia **28 czerwca 2011r. do godz. 15⁰⁰**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „Pierwszy przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 40/18 i 40/19 poł. przy ul. Mazurskiej 7”, w Urzędzie Miejskim w Kaliszu w sekretariacie Wydziału Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój nr 66.
8. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać :
 - imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,Do zgłoszenia należy załączyć :
 - kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości 1.800,00 zł,
 - kopię dowodu osobistego,
 - kopię odpisu księgi wieczystej nieruchomości, której zgłaszający jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym, a która sąsiaduje bezpośrednio ze zbywanymi działkami, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed zgłoszeniem,
 - w przypadku współwłasności albo współużytkowania wieczystego, kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych,
 - w przypadku osób prawnych, kopię stosownego umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej,
 - w przypadku cudzoziemca, kopię odpowiedniego oświadczenia lub dokumentu o spełnieniu warunków zawartych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
9. Lista osób zakwalifikowanych do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu - Ratusz Główny Rynek 20, w dniu 1 lipca 2011r.
10. Warunkiem uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - oryginału odpisu księgi wieczystej nieruchomości, której uczestnik przetargu jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym, a która sąsiaduje bezpośrednio ze zbywanymi działkami,
 - oryginału dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

- oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych, w przypadku jeśli nieruchomość stanowi współwłasność albo współużytkowanie wieczyste.
 - oryginałów pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych,
 - oryginału odpowiedniego oświadczenia lub dokumentu o spełnieniu warunków zawartych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - w przypadku cudzoziemca.
11. Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu
 12. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.
 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie wpłaci należnej kwoty (pomniejszonej o wadium) lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 14. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia. Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel. 0-62/76-54-364.

.....

.....

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: