

W Y K A Z

udziału w nieruchomości położonej w **Kaliszu przy ul. Jana Kochanowskiego 8**, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje wykaz udziału w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 242/2019 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2 maja 2019 roku** w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.

| Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł brutto | Termin płatności |
|---|---|--|--|---|--|--------------------------------|--|
| Kalisz ul. Jana Kochanowskiego 8 KZ1A/00009711/8 | Działka nr 72 Obr. 042 Korczak | Udział 12/72 z 959m² | Udział 12/72 części Miasta Kalisza w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkami: mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym oraz gospodarczym jednokondygnacyjnym. Oba budynki są nieużytkowane ze względu na zły stan techniczny. Teren ogrodzony siatką, zadrzewiony oraz zakrzewiony, nieuporządkowany i niezagospodarowany. Posiada kształt regularny. Teren z niewielkim spadkiem. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio poprzez drogę publiczną (ul. Jana Kochanowskiego). W sąsiedztwie działek występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i handlowej. Nieruchomość zgodnie z posiadaną księgą wieczystą nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalisza Uchwała nr XLVI/566/2017 z dnia 30.11.2017 roku | Sprzedaż udziału wynoszącego 12/72 w nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela. | 21.500,00 | Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań. |

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski