

WYKAZ

udziału wynoszącego 810/24576 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Mikołaja Kopernika 17 przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) podaje wykaz udziału w nieruchomości, przeznaczonych do zbycia **Zarządzeniem nr 130/2017 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 lutego 2017r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności i inne warunki
Kalisz ul. Mikołaja Kopernika 17 KZ1A/00001611/1	Udział 810/24576 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w obrębie 036 Śródmieście II numerem działki 104	588	Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren w kształcie prostokąta przy skrzyżowaniu ul. Mikołaja Kopernika z ul. Podgórze. Na nieruchomości znajduje się czterokondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 324,00m ² , dwukondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 45,00m ² oraz jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o pow. zabudowy 3,00m ² . Działka posiada dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	Dla opisywanego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kalisza nr XXXVIII/543/2009 z dn. 03.09.2009r. teren obejmujący przedmiotową nieruchomość, przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniaowej wielorodzinnej.	sprzedaż na własność udziału 810/24576 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w obr. 036 Śródmieście II numerem działki 104 w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub wszystkich współwłaścicieli udziałów w ww. nieruchomości ujawnionych w księdze wieczystej KZ1A/00001611/1 w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.	23.000,00zł Sprzedaż powyższego udziału podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dwa dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto w ten sposób, by na dwa dni poprzedzające zawarcie umowy, należność ta znalazła się na koncie. Sprzedaż udziału w nieruchomości następuje w istniejącym stanie prawnym i faktycznym w tym między innymi z hipotekami zapisanymi w dziale IV księgi wieczystej KZ1A/00001611/1.

Uwaga! Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia :

Data zdjęcia :

p. o. Z-cy Naczelnika
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Agnieszka Jeziorska

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek