

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w obr 083 Oś. Asnyka przy ul. Kresowej Nr 22a, 20a, 18a, 24b przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zapisanych w KW KZ1A/00084731/3/3, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :

1. działka nr 117/25 o pow. 282 m²
 - a) cena wywoławcza brutto 36.000 zł
 - b) wadium 4.000 zł
2. działka nr 117/26 o pow. 320 m²
 - a) cena wywoławcza brutto 40.500 zł
 - b) wadium 4.000 zł
3. działka nr 117/28 o pow. 353 m²
 - a) cena wywoławcza brutto 45.000 zł
 - b) wadium 5.000 zł
4. działka nr 117/36 o pow. 473 m²
 - a) cena wywoławcza brutto 60.000 zł
 - b) wadium 6.000 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 22 października 2014 roku o godz. 11⁰⁰.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Kresowej poprzez projektowaną drogę dojazdową. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych w ulicy Kresowej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Nr 43/13 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22.03.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomości oznaczone jako działki : nr 117/25 i nr 117/26 przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, natomiast nieruchomości oznaczone jako działki : nr 117/28 i nr 117/36 przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.

1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **16 października 2014 r. z określeniem której nieruchomości dotyczą.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **16 października 2014 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../
Iwona Kasprzak

Wiceprezydent Miasta Kalisza

/.../
Daniel Sztander