

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do zbycia przez Miasto Kalisz w drodze umowy zamiany.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych zarządzeniem nr 392/2020 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 lipca 2020r. zmienionym zarządzeniem Nr 552/2020 z dnia 25 września 2020r., do zbycia w drodze umowy zamiany pomiędzy Miastem Kalisz a Skarbem Państwa,

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
1.	ul. Józefa Sułkowskiego Nr 11, KZ1A/00001583/5	Obręb 067 Czaszki działka nr 11/4 działka nr 12/4	306 <u>964</u> Σ 1270	Od strony ul. Sułkowskiego nieruchomość utwardzona płytami betonowymi i wykorzystywana jako parking. W pozostałej części nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	sprzedaż na własność w drodze umowy zamiany.	201.460,00zł Zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.
2.	ul. Częstochowska 140, KZ1A/00064984/5	Obręb 091 Rypinek działka nr 11/17 działka nr 11/26 działka nr 11/33	478 1821 <u>580</u> Σ 2879	Nieruchomość jest przedmiotem użytkowania wieczystego i własności budynków Miasta Kalisza. Tren jest zabudowany, utwardzony i ogrodzony. Wg. ewidencji gruntów i budynków na nieruchomości znajdują się dwa budynki biurowe o łącznej pow. zabudowy 425m ² . W rzeczywistości jest to budynek biurowo-garażowy z zapleczem socjalnym wykorzystywanym na potrzeby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu. Na nieruchomości zlokalizowany jest schron.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i własności budynków i budowli w drodze umowy zamiany.	1.675.000,00zł w tym 378.600,00zł to wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu. 1.296.400,00zł to wartość budynków i budowli. Zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 16.11.2020r.

Data zdjęcia: 7.12.2020r.

Prezydent Miasta
Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski