

**WYKAZ**

**nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 112-114.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zarządzeniem nr 121/2017 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 16 lutego 2017r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto	Termin płatności
Kalisz ul. Szczypiornicka 112-114 KW Nr KZ1A/ 00056223/4	Obręb 151 Szczypiorno  działka nr 164/3	5307	Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym murem budynkiem mieszkalnym. Pow. użytkowa budynku mieszkalnego - 160 m <sup>2</sup> , pow. zabudowy 190 m <sup>2</sup> . Budynek jest w złym stanie technicznym. Budynek został ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Ponadto na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o pow. użytkowej 42m <sup>2</sup> i pow. zabudowy 47m <sup>2</sup> . Nieruchomość ma kształt nieregularny, wielokątny. W części działki porośnięta jest niepielęgnowaną roślinnością, trawa, drzewa i krzewy. Posiada dostęp komunikacyjny z ulicy Szczypiornickiej przylega bezpośrednio do drogi, posiada urządzony wjazd. Nieruchomość ma dostęp do infrastruktury technicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją z dnia 14 marca 2013r. Nr 37/13 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego w celu przeznaczenia powstałych pomieszczeń na cele handlowo-usługowe oraz budowie budynku usługowego z łącznikiem komunikacyjnym.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>496.000,00zł</b>  Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia

Data zdjęcia

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Michał Pilas

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Barbara Gmerek