

**Prezydent  
Miasta Kalisza**

WGM.6840.01.0032.2021.AD

D2021.11.01206

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 807/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 grudnia 2021r.** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Kaliszu przy ul. Łódzkiej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto w zł	Termin płatności
KZ1A/00095653/2 ul. Łódzka 5A w Kaliszu	działki nr: <b>10/4</b>	<b>7485</b>	Działki z dostępem do drogi publicznej. Grunty obciążone są służebnością gruntową dla już istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej – nieruchomość władająca: dz. nr 62/2 w obr. 32 Tyniec	Na terenie działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Grunty położone są na obszarze obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26.09.2019r. Zgodnie z zapisami Studium działka 10/1 objęta jest jednostką bilansową E-ZP tj. tereny zieleni urządzonej, a działka 10/4 jednostką bilansową C-MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	880.000,00 zł zwolnienie z podatku VAT	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
KZ1A/00062485/3 ul.Łódzka 5B w Kaliszu	<b>10/1</b>  obr.026A/0154 Tyniec	<b>1802</b>  <b>Σ 9287</b>	Ponadto działka nr 10/1 dodatkowo obciążona jest: 1) służebnością przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, 2) służebnością przesyłu na rzecz Spółki Wodno - Ściekowej „Prosna” z siedzibą w Kaliszu				

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 22.12.2021r.

Data zdjęcia: 12.01.2022r.

**Prezydent Miasta  
Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski**