

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

### **o g ł a s z a**

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż** na własność niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy ul. Władysława Łokietka Nr 4, 6 i 8, zapisanych w KW KZ1A/00082390/6, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 046 Rypinek jako :

1. działka nr 168/1 o powierzchni 271 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 26.000 zł
  - b) wadium brutto 3.000 zł

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 1, ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr : 167, 95/1 i 168/2.

2. działka nr 169/1 o powierzchni 265 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 30.100 zł
  - b) wadium brutto 3.000 zł

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 2, ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr : 96/8, 169/2 i 168/2.

3. działka nr 170/2 o powierzchni 247 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 28.100 zł
  - b) wadium brutto 3.000 zł

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 3, ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr : 170/1, 96/8.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój nr 36 I piętro w dniu 24 lutego 2015r o godz. 10<sup>00</sup>.**

### **Dane dotyczące nieruchomości:**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży przylegają do innych zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność różnych podmiotów. Z uwagi na szerokość sprzedawanych nieruchomości (od 6 m do 9 m), ich powierzchnię (od 182 m<sup>2</sup> do 271 m<sup>2</sup>) oraz kształt nie mogą być one samodzielnie zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących. Natomiast zabudowa w formie 6 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej jest nieracjonalna gdyż skrajne działki byłyby zabudowane budynkami mieszkalnymi o pow. zabudowy ca 50 m<sup>2</sup>. Ponadto zabudowa szeregowa nie koresponduje z istniejącym zagospodarowaniem całego osiedla. Z powyższych względów Prezydent Miasta Kalisza w **decyzji Nr 177/14 z dnia 28 lipca 2014r.** ustalił warunki zabudowy przedmiotowego terenu polegające na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. W celu realizacji inwestycji objętej w/w decyzją zasadne jest przeznaczenie gruntów miejskich do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób, których nieruchomości bezpośrednio graniczą ze zbywanymi nieruchomościami, ponieważ tylko łączne zagospodarowanie tych nieruchomości spełni wymogi urbanistyczno-architektoniczne. Taka forma zbycia umożliwi właścicielom nieruchomości przyległych ewentualne nabycie przyległej lub przyległych nieruchomości

i tym samym zrealizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy budynkami wolnostojącymi.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Władysława Łokietka poprzez projektowane zjazdy indywidualne. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych w ul. Władysława Łokietka.

Nieruchomości położone są w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Z powyższego względu inwestor zobowiązany jest między innymi do :

-wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz powiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie ich realizacji na siedem dni przed ich rozpoczęciem,  
-uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac archeologicznych.

Zgodnie z KW KZ1A/00082390/6 nieruchomości nie posiadają obciążeń ani zobowiązań.

### **Warunki przetargowe:**

1. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, będących osobami fizycznymi lub prawnymi, którzy w terminie i w sposób określony niżej wniosą wadium, zgłoszą uczestnictwo w przetargu i w przypadku cudzoziemców złożą oświadczenie lub dokumenty.
2. W przypadku, gdy nieruchomość przyległa stanowi współwłasność osób fizycznych do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele, lub ustalony notarialnie pełnomocnik.
3. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu, będący właścicielem nieruchomości bezpośrednio graniczącej ze zbywaną nieruchomością musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenie lub dokumenty najpóźniej do dnia **17 lutego 2015 r.** w sposób opisany w pkt 5.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **17 lutego 2015 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, r-k wadium : mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 z określeniem, której lub których nieruchomości wadium dotyczy.
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia **17 lutego 2015 r. do godz. 14<sup>00</sup>**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem której lub których nieruchomości zgłoszenie dotyczy w Urzędzie Miejskim w Kaliszu w sekretariacie Wydziału Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój nr 67.
6. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać :
  - a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia,Do zgłoszenia należy załączyć :
  - kopię odpisu księgi wieczystej nieruchomości (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed zgłoszeniem) albo aktualny wydruk elektroniczny księgi wieczystej, której zgłaszający jest właścicielem, a która graniczy bezpośrednio ze zbywanymi nieruchomościami,
  - w przypadku współwłasności, kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli,

- w przypadku osób prawnych, kopię odpisu z KRS-u (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed zgłoszeniem) albo wydruk elektroniczny z KRS-u oraz kopię stosownego umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej,
  - w przypadku cudzoziemca, kopię odpowiedniego oświadczenia lub dokument o spełnieniu warunków zawartych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu - Ratusz Główny Rynek 20, w dniu **20 lutego 2015 r.**
  8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :
    - oryginału dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli, w przypadku jeśli nieruchomość stanowi współwłasność,
    - oryginałów pełnomocnictw notarialnych, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych.
    - oryginału odpowiedniego oświadczenia lub dokumentu o spełnieniu warunków zawartych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - w przypadku cudzoziemca.
  9. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
  10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  11. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.
  12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  13. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 62/76-54-364.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../  
Iwona Kasprzak

Wiceprezydent Miasta Kalisza

/.../  
Piotr Kościelny