

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 151/2025 z dnia 7 marca 2025 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. 3 Maja 27 m 28	44/4, 44/21, 45/7 pow. 1616 m ²	KZ1A/ 00051861/3	samodzielny lokal mieszkalny	42,00	-	231/10000	283 221,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. Ciasna 7-9 m 64	339 pow. 698 m ²	KZ1A/ 00025943/1	samodzielny lokal mieszkalny	46,07	-	192/10000	253 168,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. Górnośląska 37 m 29	102 pow. 564 m ²	KZ1A/ 00045472/4	samodzielny lokal mieszkalny	30,29	-	148/10000	208 234,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Młynarska 1 m 2	19/2 pow. 703 m ²	KZ1A/ 00041927/1	samodzielny lokal mieszkalny	67,05	-	787/10000	313 876,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
5.	ul. Południowa 64 m 47	16/14 pow. 1732 m ²	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	35,90	-	180/10000	224 103,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

6.	ul. Poznańska 31 m 4	287 pow. 535 m ²	KZ1A/ 00031752/0	samodzielny lokal mieszkalny	47,60	-	217/10000	342 736,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Poznańska 31 m 21	287 pow. 535 m ²	KZ1A/ 00031752/0	samodzielny lokal mieszkalny	62,40	-	284/10000	414 228,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Szkolna 4 m 5	21 pow. 829 m ²	KZ1A/ 00008989/0	samodzielny lokal mieszkalny	52,90	-	341/10000	236 954,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Św.Stanisława 6 m 1a	200 pow. 383 m ²	KZ1A/ 00001464/5	samodzielny lokal mieszkalny	57,59	7,72	872/10000	268 967,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. Złota 26-28 m 12	11/2, 12/3, 13/8 pow. 1261 m ²	KZ1A/ 00047769/7	samodzielny lokal mieszkalny	64,28	7,27	342/10000	444 883,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow.157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				228/20000	347,47	
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				342/20000	5 749,96	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
11.03.2025 r.

Data zdjęcia
01.04.2025 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski