

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art.39 ust.2 i 3 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

czwarty przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Majkowskiej 16**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 017 Piskorzewie jako działka nr 32 o pow. 529 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00009673/9 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 15 maja 2018 r. o godz. 12⁰⁰.

Obniżona cena wywoławcza nieruchomości wynosi **175.000,00 złotych**. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium w wysokości – **25.000,00 złotych**.

Poprzednie przetargi z ceną wywoławczą 200.000,00 zł odbyły się: pierwszy w dniu 5 września 2017r. , drugi 28 listopada 2017r., natomiast trzeci 6 marca 2018r.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:

- a) dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 120 m², wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 1090 d.oficyna), rok budowy 1933,
- b) budynkiem garażowym, wolnostojącym, wybudowanym w 1998r. zlokalizowanym od strony ul. Majkowskiej 14 w Kaliszu. Pomiędzy tym budynkiem, a ścianą budynku usługowego, położonego na nieruchomości przy ul. Mazurskiej 8 znajduje się pomieszczenie, które wykorzystywane było jako drwalniki do obsługi budynku mieszkalnego,
- c) budynkiem garażowym dobudowanym na tyłach budynku mieszkalnego,
- d) budynkiem handlowo-usługowym dobudowanym do frontu budynku mieszkalnego od strony ulicy Majkowskiej w Kaliszu.

Omawiana działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się w ulicy Majkowskiej. Przez teren tej działki mogą przebiegać także inne sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji tych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Dla ww. budynku mieszkalnego nie wydano świadectwa energetycznego.

Dla nieruchomości tej brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej z dnia 30 listopada 2017 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej – jednostka bilansowa MS.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00009673/9 przedmiotowa nieruchomości nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach założenia urbanistycznego miasta Kalisza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A. W związku z tym wszelkie prace budowlane wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 9 maja 2018 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20 nr: PKO BP S.A Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel.62/76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl-w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek