

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy ul. Makowej Nr 7, Nr 9 (obr 014 Chmielnik), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, zapisanych w KW KZ1A/00067417/1, oznaczonych jako :

1. działka nr 31/6 o pow. 828 m²,
 - a) cena wywoławcza brutto 104.000 zł (słownie złotych : sto cztery tysiące),
 - b) wadium 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy)
2. działka nr 31/7 o pow. 830 m²,
 - a) cena wywoławcza brutto 104.000 zł (słownie złotych : sto cztery tysiące),
 - b) wadium 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy)

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 28.10.2014 r. o godz. 10⁰⁰.

I przetarg odbył się w dniu 18 września 2013 r.
II przetarg odbył się w dniu 22 stycznia 2014 r.
III przetarg odbył się w dniu 2 kwietnia 2014 r.
IV przetarg odbył się w dniu 10 czerwca 2014 r.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej z ulicy Makowej. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Makowej i ulicy Wiatraki.

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa, zgodnie z którym w/w nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością lokalizacji usług w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkaniowe oraz w formie budynków o funkcji usługowej w 40 m pasie terenu liczonym od ulicy głównej tj. Alei Generała Władysława Sikorskiego. **W sąsiedztwie zbywanych działek tj. przy Alei Generała Władysława Sikorskiego 44 zlokalizowany jest funkcjonujący zakład lakiernictwa samochodowego oraz hotel przy ul. Wiatraki 3.**

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **22.10.2014 r. dla każdej nabywanej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **22.10.2014 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : mBank Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyła się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../
Iwona Kasprzak

Wiceprezydent Miasta Kalisza

/.../
Daniel Sztander