

**Prezydent Miasta Kalisza**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy przy ul. Makowej od Nr 1 do Nr 15 (obr 014 Chmielnik), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, zapisanych w KW KZ1A/00067417/1, oznaczonych jako :

1. działka nr 31/3 o pow. 1308 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 167.000 zł
  - b) wadium 16.000 zł,
2. działka nr 31/4 o pow. 936 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 119.000 zł
  - b) wadium 11.000 zł,
3. działka nr 31/5 o pow. 938 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 119.000 zł
  - b) wadium 11.000 zł,
4. działka nr 31/6 o pow. 828 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 105.000 zł
  - b) wadium 10.000 zł,
5. działka nr 31/7 o pow. 830 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 105.000 zł
  - b) wadium 10.000 zł,
6. działka nr 31/8 o pow. 831 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 105.000 zł
  - b) wadium 10.000 zł,
7. działka nr 31/9 o pow. 833 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 106.000 zł
  - b) wadium 10.000 zł,
8. działka nr 31/10 o pow. 816 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 104.000 zł
  - b) wadium 10.000 zł

**I przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 14 grudnia 2011 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej z ulicy Wiatraki oraz z ulicy Makowej. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Wiatraki.

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa, zgodnie z którym w/w nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością lokalizacji usług w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkaniowe oraz w formie budynków o funkcji usługowej w 40 m pasie terenu liczonym od ulicy głównej tj. Alei Generała Władysława Sikorskiego.

**W sąsiedztwie zbywanych działek tj. przy ul. Generała Sikorskiego 44 zlokalizowany jest funkcjonujący zakład lakiernictwa samochodowego oraz hotel przy ul. Wiatraki 3.**

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **9 grudnia 2011 r. dla każdej nabywanej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **9 grudnia 2011 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

**Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-380.