

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością posadowionych na gruncie budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego w Kaliszu przy **ul. Księdza Józefa Sieradzana Nr 2**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 114 Rypinek jako działka nr 7/11 o pow. 0,1369 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1A/00006262/4 jako własność Skarbu Państwa.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 5 grudnia 2089r. Grunt zabudowany jest trzema budynkami o funkcji produkcyjno – usługowo – magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 463,55m². Budynki w średnim stanie technicznym o niskim standardzie wyposażenia, niepodpiwniczone, wybudowane w roku 1950 w technologii murowanej z pełnej cegły, z dachem krytym blachą i eternitem.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 16 grudnia 2020 roku o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, wynosi **312.000,00 złotych** (słownie złotych: trzysta dwanaście tysięcy 00/100). Zbycie w/w praw zwolnione jest z podatku VAT.

Wadium wynosi **31.000,00 złotych** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy 00/100) i należy je wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza w terminie do dnia 11 grudnia 2020r.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 2 września 2020 roku. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wynosiła 312.000 złotych (słownie złotych: trzysta dwanaście tysięcy 00/100). Zbycie w/w praw zwolnione jest z podatku VAT.

Drugi przetarg odbył się dnia 28 października 2020 roku. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wynosiła 312.000 złotych (słownie złotych: trzysta dwanaście tysięcy 00/100). Zbycie w/w praw zwolnione jest z podatku VAT.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1A/00006262/4, w której zapisane są przedmiotowe grunty – wpisana została odpłatna służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o z/s w Tarnowie w zakresie działki nr 7/3. Wpis ten w zakresie działki nr 7/11 jest bezprzedmiotowy, zatem ww. Spółka wydała zgodę na bezciążarowe odłączenie działki nr 7/11 z tej księgi wieczystej. Zgoda ta oznacza, że działka nr 7/11 po odłączeniu z księgi wieczystej nr KZ1A/00006262/4, nie będzie obciążona ww. odpłatną służebnością przesyłu.

W dziale IV księgi wieczystej nr KZ1A/00006262/4 – brak wpisów.

Zgodnie z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek”, zatwierdzonym uchwałą Nr V/61/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 r. działka nr 7/11 położona jest w jednostce bilansowej 3UM - tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Podstawowe przeznaczenie to **funkcja usługowa** przez którą należy rozumieć obiekty oświaty, zdrowia i opieki społecznej, handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, biurowe, hotelowe i inne pełniące funkcję usługi i obsługi, w tym stacje paliw, bazy transportowe, składy itp.

Omawiana nieruchomości gruntowa posiada bezpośredni dostęp do układu dróg publicznych oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się w ulicy Księdza Józefa Sieradzana. Przez teren tej działki mogą przebiegać niezainwentaryzowane na mapie sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji tych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym opisanego w niniejszym ogłoszeniu gruntu. Aktualnym sposobem jego zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Prawo użytkowania wieczystego omawianych gruntów wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności sprzedawane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 11 grudnia 2020 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza w banku PKO BP SA. Nr rachunku :75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowych praw.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego omawianych gruntów wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca w/w praw nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego omawianych gruntów wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Ponadto na nabywcy spoczywał będzie obowiązek ponoszenia corocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, płatnych ich właścicielowi tj. Skarbowi Państwa.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) „RODO” informuję, że:

1) Administratorem przekazanych przez Pana/Panią danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu.+48 515 804 353, e-mailowo: ido@um.kalisz.pl lub pisemnie na adres: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz Urząd Miasta Kalisza.

2) Przekazane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości, podczas przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO, jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze wynikającego z poniższych przepisów prawa:

a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.),

b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490),

c) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713),

d) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r. poz.1145),

e) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.869 z późn. zm.),

f) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019r. poz.351 z późn. zm.)

3) Z uwagi, iż Administrator zobowiązany jest stosować przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, po załatwieniu sprawy i przekazaniu do archiwum zakładowego, przez czas określony dla danej kategorii archiwalnej wskazanej w "Jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki".

4) W związku z przekazaniem swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

a) żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,

c) żądania usunięcia danych, gdyż:

- dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,

- dane osobowe przetwarzane były niezgodnie z prawem,

d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:

- osoba, których dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
- Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO,

5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z w/w przepisów prawa, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. Konsekwencją ich niepodania będzie niemożność udziału w przetargu i wyłonienia nabywcy.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane przy profilowaniu.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym wyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 66 b, tel. 62/7654423 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

PREZYDENT MIASTA
KALISZA

/.../

Krystian Kinastowski