

Prezydent Miasta Kalisza

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44, (obręb 0038 - Ogrody), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/25 o powierzchni 0,0614 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00021156/9

Zabudowę nieruchomości stanowi dwukondygnacyjny budynek użytkowany na cele biurowe, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 144,0 m² oraz o powierzchni użytkowej 214,17 m². Przed budynkiem znajduje się utwardzony parking i droga. Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłej i telefonicznej. Nieruchomość przylega do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Poznańskiej odbywa się poprzez grunt publiczny Miasta Kalisza.

Teren, na którym znajduje się w/w nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla Miasta Kalisza, podjętego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona i jest wolna od zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 19 października 2011 roku o godz. 11⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości (zwolniona od podatku VAT) - **440.000,00 złotych**.
Wadium – **27.000,00 złotych**.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych i innych podmiotów winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych i podmiotów. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej w dniu **14 października 2011**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **14 października 2011 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

Rachunek do wniesienia wadium: Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr **41 1090 1128 0000 0000 1201 7217**. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną

- 2 -

rozpoczętą w 1939 r., zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia **14 października 2011 r.**, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Dokumenty i pisemne zobowiązanie należy złożyć w takim terminie aby w dniu **14 października 2011 r.** znalazły się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz , parter, pokój nr 5, tel. 0-62/76-54-393 lub 0-62/76 –54-322.