

WGM.6840.01.0021.2011.MP  
2011/07/01602

Kalisz, 2011-07-21

## **INFORMACJA**

### **dotycząca podania do publicznej wiadomości zaproszenia do uczestnictwa w przetargu.**

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, w prasie codziennej ogólnokrajowej – Gazecie Wyborczej z dnia 21.07.2011 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu ([www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)), podano do publicznej wiadomości zaproszenie do uczestnictwa w przetargu łącznym mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” oraz nabędzie stanowiącą własność Miasta Kalisza nieruchomość zabudowaną objętą granicami Strefy, zlokalizowaną w Kaliszu przy ul. Złotej 74-82 i ul. Złotej 90, o łącznej pow. 1,3295 ha, składającą się z działek 32/25, 40/12, 40/14, 40/23, 40/24 i 40/30 w obrębie 022 Piskorzewie, nr KW KZ1A/00068810/3.

Informacja zostaje zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres od dnia 29 lipca 2011 r. do dnia 22 września 2011 r. włącznie.



WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA  
„INVEST – PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu  
58 – 306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 21  
tel.: (+48 74 ) 664- 91- 64, fax.: (+48 74) 664- 91-62

jako Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK” oraz działając na zlecenie Miasta Kalisz oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” (Dz. U. Nr 254, poz. 2550 z późn. zm.)

#### zaprasza do uczestnictwa w przetargu łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie WSSE „INVEST – PARK” uprawniające do korzystania z pomocy publicznej („Zezwolenie”) oraz nabędzie nieruchomości objętą granicami Strefy zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.04.2009r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 62, poz. 505), opisaną w punkcie 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy zamierzający prowadzić na terenie WSSE „INVEST – PARK” działalność gospodarczą na podstawie Zezwolenia, spełniająca wymogi określone w ustawie z dnia 20.10.1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.12.2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (Dz. U. Nr 232, poz. 1548 z późn. zm.) i zgodną z warunkami określonymi w Koncepcji, o której mowa w punkcie 6.1. Załącznika do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie ustalenia planu rozwoju Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” (Dz. U. Nr 158, poz. 1253).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość o łącznej powierzchni **1,3295 ha**, położona w województwie wielkopolskim, powiecie M. Kalisz, Gminie Kalisz M., miejscowości Kalisz, obręb 022 Piskorzewie, arkusz mapy 1, w Podstrefie Kalisz Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”, będąca własnością Miasta Kalisz, obejmująca działki gruntu:
  - Nr 32/25 o powierzchni 0,1136 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp, (KZ1A/00068810/3),
  - Nr 40/12 o powierzchni 0,2280 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp, (KZ1A/00068810/3),
  - Nr 40/14 o powierzchni 0,4348 ha, tereny przemysłowe - Ba, (KZ1A/00068810/3),
  - Nr 40/23 o powierzchni 0,0937 ha, tereny przemysłowe – Ba, (KZ1A/00068810/3),
  - Nr 40/24 o powierzchni 0,3978 ha, tereny przemysłowe – Ba, (KZ1A/00068810/3),
  - Nr 40/30 o powierzchni 0,0616 ha, tereny przemysłowe – Ba, (KZ1A/00068810/3),dla których księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Kaliszu („Nieruchomość”). Nieruchomość jest zabudowana dwiema wiatami magazynowymi o konstrukcji żelbetowej o pow. zabudowy 756 m<sup>2</sup> każda. Nieruchomość z urządzoną drogą wewnętrzną z płyt betonowych, posiada dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Cena wywoławcza Nieruchomości określona została na kwotę **1.315.000,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta piętnaście tysięcy złotych 00/100). Nieruchomość na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10a) lit. „a” ustawy o podatku od towarów i usług (Journal of Laws from 2004, No 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie od WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. „Specyfikacji istotnych warunków przetargu łącznego Nr 250” („Specyfikacja”) i wpłacenie wadium.
5. Wadium w pieniądzu wynosi 10 % ceny wywoławczej netto Nieruchomości tj. **131.500,00 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) i płatne jest do dnia **12.09.2011r.** na rachunek bankowy WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. nr **38 1090 2271 0000 0005 8400 0995**, prowadzony przez bank BZ WBK S.A. III O/Wałbrzych. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
6. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r., Nieruchomość objęta jest jednostką bilansową P z przeznaczeniem pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.
7. Przedsięwzięcia gospodarcze, które mają być podjęte na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” i określone w ofertach podlegają ocenie w oparciu o kryteria zawarte w § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte

przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” (Dz. U. Nr 254, poz. 2550 z późn. zm.).

8. Specyfikację, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt – w godzinach 7<sup>45</sup> – 15<sup>00</sup> w siedzibie WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o., po wpłaceniu kwoty **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) netto plus VAT – na rachunek bankowy WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. nr 38 1090 2271 0000 0005 8400 0995 w BZ WBK S.A. III O/Wałbrzych. Nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji.
9. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. (pok. 225) w terminie do dnia **12.09.2011r.** do godz. **15<sup>00</sup>**. Sposób przygotowania oferty określa Specyfikacja.
10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. w dniu **22.09.2011r.** o **godz. 11<sup>00</sup>**.
11. W przypadku, gdy przedsiębiorca wybrany w trakcie przetargu jako nabywca Nieruchomości nie wpłaci w ustalonym w Specyfikacji terminie ceny nabycia Nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości i/lub umowy przenoszącej własność Nieruchomości w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
13. Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK” Sp. z o.o. lub Prezydent Miasta Kalisza mogą zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu. Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK” Sp. z o.o. może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub/i gdy postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą wydanie Zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy sprzedaży Nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
14. W odniesieniu do Nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje: Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK” Sp. z o.o. – zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości.
15. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu Nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 teżej ustawy, o ile złożyły w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożyły oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.
16. Treść niniejszego ogłoszenia w języku angielskim opublikowano na stronie internetowej WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o.: [www.invest-park.com.pl](http://www.invest-park.com.pl) w dziale Przetargi i rokowania/ Aktualne przetargi i rokowania.