

WGM.6845.01.0094.2020.MPs, WGM.6845.01.0003.2018.MPs, WGM.6845.01.0006.2019.MPs, WGM.6845.01.0035.2012.MPs  
WGM.6845.01.0076.2011.MPs, WGM.6845.01.0057.2017.MPs, WGM.6845.01.0052.2020.MPs, WGM.6845.01.0052.2020.MPs  
WGM.6845.01.0074.2018.MPs, WGM.6845.01.0004.2021.MPs, WGM.6845.01.0002.2021.MPs, WGM.6845.01.0003.2021.MPs  
WGM.6845.01.0023.2014.MPs, WGM.6845.01.0055.2023.MPs, WGM.6850.01.0002.2023.MPs, WGM.6845.01.0077.2023.AM,  
WGM.6845.01.0015.2023.AM, WGM.6845.01.0060.2023.AM, WGM.6845.01.0069.2023.AM, WGM.6845.02.0004.2020.AM,  
WGM.6845.01.0004.2017.AM, WGM.6845.01.0059.2023.AM.  
D2023.10.03357

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**Prezydent Miasta Kalisza** zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem oraz użyczenie:

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Warunki dzierżawy/użyczenia	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Młynarska KZ1A/00041786/0	Obręb 070 Kaliniec, część działki nr 1/74	30	Przeznaczona na grunt pod garażem.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 44,81 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 10 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Tuwima 8, ul. Kraszewskiego KZ1A/00040288/2	Obręb 134 Majków, działki nr: 7/34, 13/20	654	Przeznaczona na cele składowe.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego przedmiotowe działki położone są w jednostce bilansowej: PT, UC – tereny zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych; ZI – tereny zieleni izolacyjnej; 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2KX – tereny komunikacji kołowej i pieszej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 3,72 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Korczak, ul. Poznańska 54a KZ1A/00041430/0	Obręb 040 Korczak, działka nr 2/3, 2/5	337	Pow.167m <sup>2</sup> przeznaczona na cele składowe. Pow.170m <sup>2</sup> przeznaczona pod zieleń przydomową.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Cele składowe: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 3,72 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku. Cele zieleni przydomowej: Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Kresowa, KZ1A/00084731/3	Obręb 083 Os. Asnyka, część działki nr 117/40	61	Przeznaczona pod zieleń przydomową.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)

Kalisz, ul. Kresowa, KZ1A/00084731/3	Obręb 083 Os. Asnyka, część działki nr 117/40	100	Przeznaczona pod zieleń przydomową.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Jarzębinowa, ul. Porzeczkowa, KZ1A/00089659/9	Obręb 037 Ogrody, działki nr: 281/1, 300/11	402	Przeznaczona na cele zieleni.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,14 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Złota, KZ1A/00055162/1 KZ1A/00056938/9	Obręb 020 Piskorzewie, część działek nr: 6/23, 9/4	276	Przeznaczona na cele zieleni przydomowej.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Braci Niemojowskich 13, KZ1A/00094825/2	Obręb 032 Tyniec, część działki nr 8/4	150	Przeznaczona pod zieleń przydomową.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej: 2KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe; 11MN – tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Wolica, gm Godziesze Wielkie KZ1A/00087681/8	Obręb 0019 Wolica część działki nr: 254/2	10594	Przeznaczona na cele zieleni.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,14 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Izerska 14, KZ1A/00043852/8	Obręb 096 Zagorzynek, działka nr 88/4	20	Przeznaczona pod zieleń przydomową.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Smrekowa 5, KZ1A/00043852/8	Obręb 096 Zagorzynek, działka nr 168/2	38	Przeznaczona pod zieleń przydomową.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)

Kalisz, ul. Smrekowa 7, KZ1A/00043852/8	Obręb 096 Zagorzynek, działka nr 150/2	49	Przeznaczona pod zieleń przydomową.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, przylegająca do nieruchomości przy ul. Szpilowskiego, KZ1A/00031503/0	Obręb 75-1 Dobrzec, część działki nr 189	175	Przeznaczona pod zieleń przydomową.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej: 75.ZI – tereny zieleni izolacyjnej; 67.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej; 92.KSZ – tereny komunikacji samochodowej, ulica zbiorcza; 102.KSL – tereny komunikacji samochodowej, ulica lokalna.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Wrocławska 43a KZ1A/00059822/4	Obręb 079 Dobrzec, część działek nr: 5/19, 5/35	144,27	Pomieszczenia hali magazynowej.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej: 3U/P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Tryb bezprzetargowy, najem na okres do 3 lat.	Miesięczny czynsz najmu w wysokości 797,81 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 10 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Wrocławska 43a KZ1A/00059822/4	Obręb 079 Dobrzec, część działki nr 5/19	190	Pomieszczenie hali magazynowej.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej: 3U/P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Umowa użyczenia na czas oznaczony do 3 lat.	Nieodpłatnie	Nie dotyczy
Kalisz, ul. Sapocznikow KZ1A/00041428/3	Obręb 153 Dobrzec działka nr : 399/29, 399/30, 399/33, 399/34	2676	Przeznaczona na cele składowe	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są jako tereny drogi publicznej klasy dojazdowej i lokalnej oraz tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości do 10000m <sup>2</sup> :3,72 zł / m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT, za każdy następny m <sup>2</sup> : 3,17 zł + 23% podatku VAT płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Fibigera KZ1A/00030577/2	Obręb 079 Dobrzec część działki nr :16/10, 16/38, 17/47	383	Przeznaczona na cele zieleni	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 53,62 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Wydarte KZ1A/00055731/1	Obręb 039 Ogrody część działki nr 7/4	220	Przeznaczona na cele zieleni	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)

Kalisz, ul. Braci Niemojowskich 7 KZ1A/00060973/7	Obręb 032 Tynec część działki nr 5	296	Przeznaczona na cele zieleni	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz tereny usług komercyjnych.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 41,44 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Kolejowa 9 KZ1A/00094274/4	Obręb 082 Os.Asnyka część działki nr 67/3	200	Przeznaczona na cele zieleni	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zieleni parkowej, skwerowej i izolacyjnej oraz tras komunikacyjnych – ulica główna.	Tryb bezprzetargowy Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz ul. Szrenicka KZ1A/00043852/8	Obręb 096 Zagorzynek działka nr 11/4	258	Przeznaczona na zieleni	Nie jest objęta planem	Tryb bezprzetargowy, Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)
Kalisz, ul. Tuwima 6 KZ1A/00040288/2	Obręb 134 Majków działka nr 7/66	490	Przeznaczona jako grunt pod garażami blaszanymi.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zieleni izolacyjnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Miesięczny czynsz dzierżawny za garaż o pow. do 30m <sup>2</sup> w wysokości 44,81zł + 23% podatku VAT; za garaż o pow. 7m <sup>2</sup> w wysokości 22,40zł + 23% podatku VAT płatny do dnia 10 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn.zm.)

Data wywieszenia:

08.11.2023r.

Data zdjęcia:

29.11.2023r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

/.../

**Krystian Kinastowski**