

WGM.6845.01.0076.2023.MPs,  
WGM.6845.01.0113.2021.MPs,  
WGM.6845.01.0055.2019.MPs,  
WGM.6845.01.0080.2022.MPs,  
WGM.6845.01.0007.2021.MPs,  
D2023.11.03567

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

**Prezydent Miasta Kalisza** zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem:

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Warunki dzierżawy/użyczenia	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Zachodnia 17a, KZ1A/00028267/9	Obręb 106 Zagorzynek, działka nr 7/1	4809	Przeznaczona pod uprawy polowe.	ZP – tereny zieleni urządzonej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny wg obowiązującej stawki podstawowego wsparcia dochodów, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn. zm.)
Kalisz, ul. Poznańska 167, KZ1P/00038763/4	Obręb 125 Ogrody, działka nr 1/1	16089	Przeznaczona pod uprawy polowe	ZC2, ZC3, ZC4 – tereny grzebalne cmentarza, KS1 – tereny komunikacji samochodowej, KX2 – tereny komunikacji pieszej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do dnia 31.12.2024 r.	Roczny czynsz dzierżawny wg obowiązującej stawki podstawowego wsparcia dochodów, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn. zm.)
Kalisz, ul. Wrocławska 43a KZ1A/00059822/4	Obręb 079 Dobrzec część działki nr 5/19	190	Pomieszczenie hali magazynowej o powierzchni użytkowej 190,00 m <sup>2</sup> .	3U/P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Tryb bezprzetargowy, najem na okres do dnia 31.12.2024 r.	Miesięczny czynsz najmu w wysokości 1.051,00 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 10 każdego miesiąca.	–
Kalisz, ul. Śródmiejska 18 KZ1A/00000017/0	Obręb 035 Śródmieście II, część działki nr 78/3	500	Przeznaczona pod lokalizację ogródka gastronomicznego.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 15,00 zł / 1 m <sup>2</sup> + 23%VAT, płatny do dnia 15 każdego miesiąca.	–
Kalisz, ul. Częstochowska, KZ1A/00041690/0	Obręb 121 Rypinek, działka nr 21/1	204	Przeznaczona na cele składowe.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 3,72 zł / 1 m <sup>2</sup> + 23%VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn. zm.)

Kalisz, ul. Handlowa, KZ1A/00082321/2 KZ1A/00083272/0	Obręb 044 Czaszki część działek nr 78/15 i 95/11	35	Przeznaczona na cele handlowe - pawilon.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości : 229,70 zł + 23%VAT, płatny do dnia 15 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn. zm.)
Kalisz, ul. Sąsiedzka KZ1A/00098229/2	Obręb 146 Nosków, działka nr 109/1 i 109/2	37067	Przeznaczona pod uprawy polowe	U/P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny wg obowiązującej stawki podstawowego wsparcia dochodów, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn. zm.)
Kalisz, ul. Ziółowa KZ1A/00091072/7	Obręb 029 Tyniec, działka nr 2/9 oraz część działki 2/10	4250	Przeznaczona pod uprawy polowe	1KDL,1KDD, 2KDL,1KDG – tereny dróg publicznych – ulica główna, lokalna i dojazdowa; 1U – tereny zabudowy usługowej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny wg obowiązującej stawki podstawowego wsparcia dochodów, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn. zm.)
Kalisz, ul. Skalmierzycka 20 KZ1A/00034590/7 KZ1A/00092386/8	Obręb 083 Os. Asnyka działka nr 77/16 oraz część działki nr 77/11	400	Przeznaczona pod zielen przydomową.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,14 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23%VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. (z późn. zm.)

Data wywieszenia:

06.12.2023r.

Data zdjęcia:

27.12.2023r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

/.../

**Krystian Kinastowski**