

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WGM.6845.01.0023.2023.MPs
D2023.03.02873

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, na czas nieoznaczony części działki nr 3/14 o powierzchni 8084 m², obręb 115 Rypinek: grunt o powierzchni 522 m², oznaczony na załączniku mapowym nr 3 i grunt o powierzchni 422 m², oznaczony na załączniku mapowym nr 8, przeznaczony pod dwa ogródki rekreacyjne, położone w Kaliszu przy Wale Piastowskim 120b.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, sala nr 36, I piętro, w dniu 20 czerwca 2023 roku o godz. 11³⁰.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości.

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę:
 - 1) gruntu o pow. 522 m², przeznaczonego pod ogródek rekreacyjny, oznaczony na załączniku mapowym nr 3,
 - 2) gruntu o pow. 422 m², przeznaczonego pod ogródek rekreacyjny, oznaczony na załączniku mapowym nr 8,położonego w Kaliszu przy Wale Piastowskim 120b, oznaczonego w obrębie 115 Rypinek jako część działki nr 3/14 o powierzchni 8084 m², będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00040853/4.
2. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., działka nr 3/14 będąca przedmiotem przetargu oznaczona jest symbolami: F-Z – tereny zieleni nieurządzonej, D-P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.
3. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi.
4. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, granicami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty związane z przystosowaniem gruntu, uporządkowaniem terenu obciążają dzierżawcę.

III. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie i czynsz dzierżawny.

1. **Cena wywoławcza** czynszu za dzierżawę **w stosunku rocznym** wynosi:
 - 1) dla gruntu o powierzchni 522 m² czynsz wynosi: 542,88 zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści dwa 88/100) + 23% VAT,
 - 2) dla gruntu o powierzchni 422 m² czynsz wynosi: 438,88 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści osiem 88/100) + 23% VAT.
2. **Minimalne postąpienie**, jakie uczestnik przetargu winien złożyć ponad cenę wywoławczą, wynosi: 10,00 zł (słownie złotych: dziesięć 00/100).
3. Zaproponowana w przetargu najwyższa kwota będzie stanowiła wysokość **rocznego czynszu dzierżawnego**, powiększonego o wysokość podatku 23% VAT.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, a w szczególności: podatku od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości, opłat za wodę i energię elektryczną (po ewentualnym uzyskaniu we własnym zakresie zgód i podpisaniu umów z dostawcami ww. usług).

IV. Wadium.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na każdy z ogródków oddzielnie, **w wysokości: 200,00 zł** (słownie złotych: dwieście 00/100), na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, r-k wadium SANTANDER BANK POLSKA S.A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160, **w terminie do dnia 13.06.2023 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto gminy).
2. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać: „**wadium, przetarg na dzierżawę, Wał Piastowski 120b – grunt o pow. ..., imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu**”.
3. **W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadia będą zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w ciągu trzech dni roboczych.**

V. Umowa dzierżawy.

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
2. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy zawiera projekt umowy, który stanowi **załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu** ustalonego Zarządzeniem Nr 308/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 maja 2023 r.

VI. Przebieg i rozstrzygnięcie przetargu.

1. Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **20.06.2023 roku o godz. 11.30 w sali nr 36 (I piętro) Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg odbywa się na każdy wydzielony grunt oddzielnie.
5. Przetarg uznaje się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji i osoba, która wygrała przetarg. Ustalenia zawarte w protokole przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
7. **Prezydent Miasta Kalisza poda do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza na okres 7 dni, informację o wyniku tego przetargu.**

VII. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

1. **Podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. **Małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu na zawarcie umowy dzierżawy.
3. **Pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa.

VIII. Możliwość złożenia skargi.

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie przetargu, unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

IX. Możliwość odwołania i zamknięcia przetargu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

X. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy.

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy dzierżawy, która obowiązywać będzie od dnia zawarcia. Dzierżawca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawia się i nie podpisze umowy dzierżawy w ustalonym terminie, przeznaczony do oddania w dzierżawę grunt może być zaproponowany w dzierżawę innej osobie. W takim przypadku kwota czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w wysokości wylicytowanej w przetargu kwoty czynszu dzierżawnego pomniejszonej o wysokość jednego postąpienia, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

XI. Pozostałe informacje.

Uzyskanie innych informacji na temat przetargu możliwe jest w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, III piętro, pokój 66a lub telefonicznie pod numerem 62/7654-357 – w godzinach pracy Urzędu.

XII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 00 lub e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 56 lub e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawą prawną przetwarzania danych będą następujące przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych):

- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:

- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego elektronicznego systemu obiegu dokumentów DDM9000;
 - Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO;
 - Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego Geo-Info,
- w zakresie jakim jest to niezbędne do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 66a, tel. 62/76-54-357 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

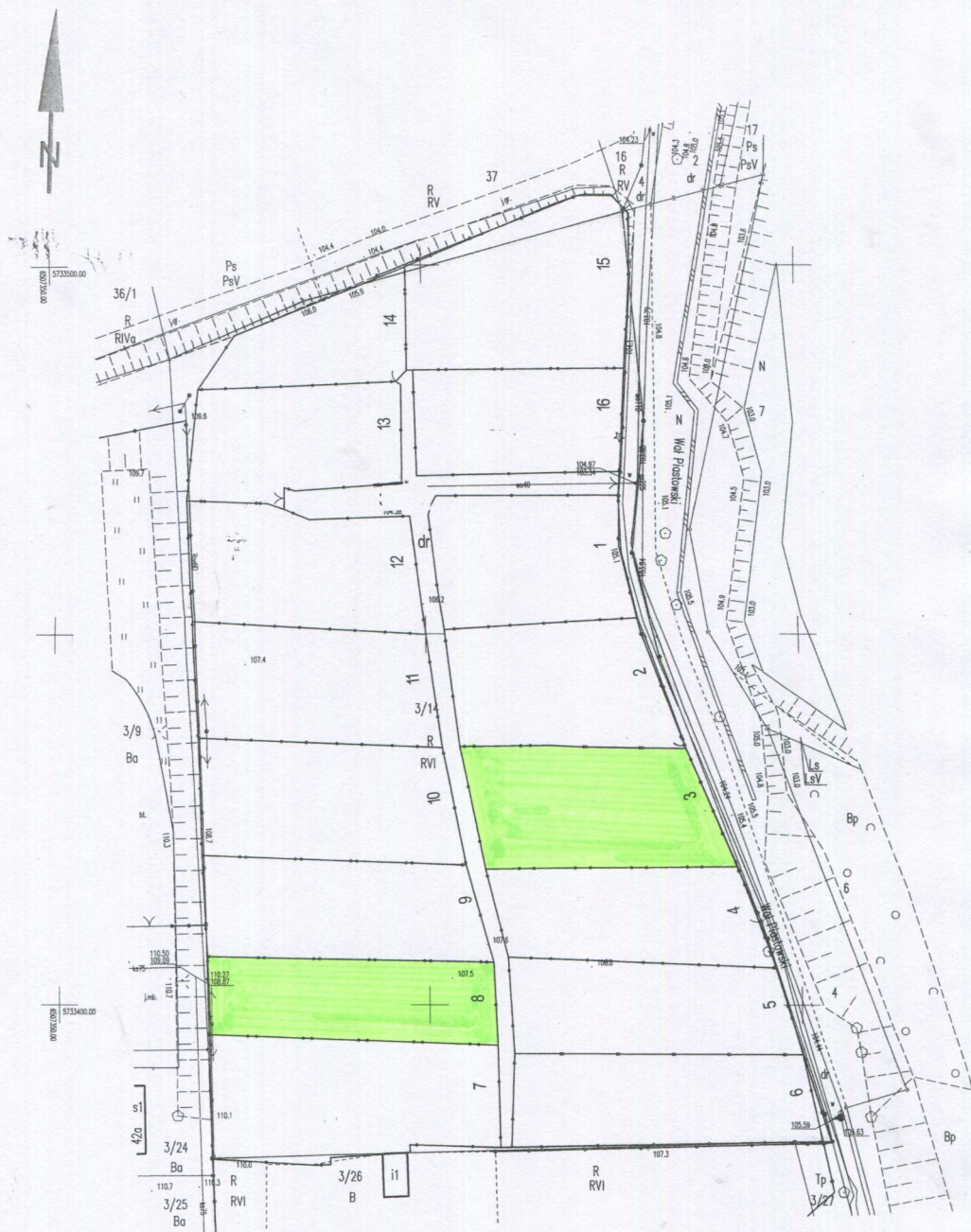
Prezydent Miasta Kalisza

/ - /

Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 19.05.2023 roku

Data zdjęcia: 20.06.2023 roku



**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WGM.6845.01.0023.2023.MPs
D2023.05.00858

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na czas nieoznaczony gruntu stanowiącego w obrębie 115 Rypinek część działki nr 3/14 o powierzchni 8084 m², przeznaczonego pod dwa ogródki rekreacyjne: o powierzchni 522 m² i o powierzchni 422 m², oznaczone na załączniku mapowym nr 3 i nr 8, położone w Kaliszu przy Wale Piastowskim 120b.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na czas nieoznaczony gruntu stanowiącego w obrębie 115 Rypinek część działki nr 3/14 o powierzchni 8084 m², przeznaczonego pod dwa ogródki rekreacyjne: o powierzchni 522 m² i o powierzchni 422 m², położone w Kaliszu przy Wale Piastowskim 120b. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00040853/4.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone od dnia 19.05.2023 roku do dnia 20.06.2023 roku.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 19.05.2023 roku

Data zdjęcia: 20.06.2023 roku