

PREZYDENT MIASTA KALISZA

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony, części nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Głównym Rynku, stanowiącej w obrębie 025 część działki nr 143, o łącznej pow. 640 m², przeznaczonej pod lokalizację 10 ogródków gastronomicznych, w tym: 6 ogródków o pow. 40 m² i 4 ogródki o pow. 100 m², na okres od dnia 01.05.2017 r. do dnia 31.07.2017 r., z możliwością przedłużenia do dnia 31.10.2017r., w zależności od stanu zaawansowania robót związanych z remontem płyty na Głównym Rynku.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli oraz najemców lokali gastronomicznych (restauracji) usytuowanych w odległości nie większej niż 50 m od granicy przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 143 w obrębie 025, położonej przy Głównym Rynku.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, Ratusz, I piętro, pokój nr 36.

Cena wywoławcza czynszu w stosunku miesięcznym wynosi **10,00 zł. za m²** (słownie złotych: dziesięć 00/100) plus 23 % VAT, na każdą lokalizację ogródka.

Wadium pod lokalizację ogródka o pow. 40 m² wynosi - **40,00 zł.** (słownie złotych: czterdzieści 00/100), a ogródka o pow. 100 m² wynosi - **100,00 zł.** (słownie złotych: sto 00/100). Wadium należy wpłacić w pieniądzu nie później niż w dniu 13 kwietnia 2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, r-k wadium mBank S.A. 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006, z dopiskiem: „wadium pod lokalizację ogródka nr Główny Rynek”.

Kaucja za lokalizację ogródka o pow. 40 m² wynosi **600,00 zł.** (słownie złotych: sześćset 00/100), a ogródka o pow. 100 m² wynosi **1.500,00 zł.** (słownie złotych: tysiąc pięćset 00/100). Kaucję należy wpłacić w pieniądzu nie później niż w dniu 13 kwietnia 2017r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, r-k kaucji mBank S.A. 02 1140 1993 0000 5502 3500 1005, z dopiskiem: „kaucja za lokalizację ogródka nr Główny Rynek”.

Przetarg odbywa się na każdy ogródek oddzielnie w kolejności od numeru 1 do numeru 10 wg załącznika graficznego stanowiącego załącznik Nr 1 do Regulaminu.

Osoby fizyczne i prawne zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są zapoznać się z lokalizacją ogródków, regulaminem przetargu i złożyć pisemne oświadczenie stanowiące załącznik Nr 3 do Regulaminu.

W przetargu mogą brać udział właściciele oraz najemcy istniejących lokali gastronomicznych (restauracji) usytuowanych w odległości nie większej niż 50 m od granicy działki nr 143, będący osobami fizycznymi lub prawnymi, którzy w terminie dokonają wpłaty wadium, kaucji, zgłoszą uczestnictwo w przetargu i złożą odpowiednie dokumenty.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

W przypadku, gdy lokal stanowi współwłasność osób fizycznych do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele, lub pełnomocnik ustalony notarialnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata w pieniądzu wadium i kaucji w określonej wysokości, nie później niż do dnia 13 kwietnia 2017 roku, na podany

rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz wybrany numer ogródka gastronomicznego.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia 13 kwietnia 2017 roku do godz. 15⁰⁰. Pismenne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać, w zamkniętych kopertach z oznaczeniem numeru ogródka, do sekretariatu Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 67.

Pismenne zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) do zgłoszenia należy załączyć dokument potwierdzający prawo do lokalu (np. akt własności, umowa najmu),
- 4) w przypadku współwłasności, kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli,
- 5) w przypadku osób prawnych, kopię odpisu z KRS-u albo wydruk elektroniczny oraz kopię stosownego umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej,
- 6) oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy dzierżawy, stanowiące załącznik Nr 3 do Regulaminu,
- 7) potwierdzenie wpłaty wadium i kaucji.

Komisja przetargowa w dniu 14 kwietnia 2017 roku sprawdzi dokumenty i zakwalifikuje do uczestnictwa osoby, które spełniły warunki określone w regulaminie przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz, Główny Rynek 20, na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową.

Przed rozpoczęciem przetargu ustnego ograniczonego w dniu 19 kwietnia 2017 roku osoby zakwalifikowane do przetargu winny okazać komisji:

- 1) oryginał dowodu tożsamości,
- 2) oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli, jeżeli właścicielem lub najemcą lokalu gastronomicznego są współwłaściciele,
- 3) oryginał notarialnego pełnomocnictwa, umów, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być mniejsza niż 1,00 zł. (słownie złotych: jeden 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Osobom, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone wadium oraz kaucja, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na miesiąc maj.

Kaucja zwrócona zostanie w wysokości wpłaconej, powiększonej o naliczone odsetki bankowe po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy. Potrąceniu z kaucji podlegają wszystkie zobowiązania wraz z odsetkami powstałe w związku z niniejszą umową.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę czynszu i wygrał przetarg zostaje ustalony jako dzierżawca i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości płatny będzie do dnia 15 każdego miesiąca za dany miesiąc.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się i nie podpisze umowy dzierżawy w wyznaczonym dniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia z nim umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W takim przypadku nieruchomość może być zaproponowana w dzierżawę kolejnym osobom, które w licytacji zaproponowały kolejne co do wysokości kwoty czynszu dzierżawnego powyżej ceny wywoławczej.

Prezydent Miasta Kalisza podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 2 dni, informację o wyniku przetargu.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 66 a , tel. 62/76 54-357.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/...../
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/...../
Barbara Gmerek