

PREZYDENT MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0003.2023.MS
D2024.02.00760
Kalisz, dnia 9 lutego 2024r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa ustanowionego na będącej własnością Miasta Kalisza nieruchomości położonej w Kaliszu w rejonie Al. Wojska Polskiego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena prawa użytkowania wieczystego gruntu
Kalisz (obr. 079 Dobrzec)	Aleja Wojska Polskiego	66/2	0,0048 ha	KZ1A/00029467/8	5.865,00 zł. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego podlega zwolnieniu z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” działka 66/2 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednostka bilansowa B-MN.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu w rejonie Alei Wojska Polskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66/2 w obrębie 079 Dobrzec, o powierzchni 0,0048 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00029467/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Miasta Kalisza, na której ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

Nieruchomość usytuowana jest na południowy zachód od Śródmieścia w rejonie Alei Wojska Polskiego, przy drodze osiedlowej ul. Marii Skłodowskiej-Curie. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się przez działkę nr 67/20. Działka ma kształt długiego wąskiego pasa gruntu, porośnięta jest wieloletnią roślinnością ozdobną i na jej terenie znajduje się obiekt małej architektury – altanka. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren działki wraz z działkami nr 67/20 o nr 17/40 ogrodzony jest płotem i znajduje się zasięgu pełnego uzbrojenia z ul. Marii Skłodowskiej – Curie.

Cena prawa użytkowania wieczystego:

5.865,00 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć 00/100), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT. Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość wyłączona z ochrony konserwatorskiej na podstawie decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego – DOZ-OAiK -6700-310 2/12-13. Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki w stawce 1% wynosi 70,00 zł. Płatna jest do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Prawo użytkowania wieczystego przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 50/24 z dnia 26 stycznia 2024r. na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski