

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**

WGM.6840.03.0006.2020.MS  
D2020.11.00062  
Kalisz, dnia 13 listopada 2020r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości położonych w Kaliszu  
przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany  
pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem Kalisz**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1. Kalisz (obr. 024 Piskorzewie)	ul. Jana Długosza 19	5/2	0,1846 ha; własność Skarb Państwa	KZ1A/00010090/8	344.556,00 zł
2. Kalisz (obr. 024 Piskorzewie)	ul. Jana Długosza 14	1/6	0,0810 ha; własność Skarb Państwa	KZ1A/00090588/0	119.402,00 zł
3. Kalisz (obr. 045 Śródmieście II)	ul. Częstochowska 29a	61/10	0,1378 ha; własność Skarb Państwa	KZ1A/00066816/1	260.003,55 zł w tym 48.618,55 zł VAT
4. Kalisz (obr. 045 Śródmieście II)	ul. Częstochowska 29a	130/3	0,0081 ha; własność Skarb Państwa	KZ1A/00008756/8	81.232,89 zł w tym 15.189,89 zł VAT
		130/4	0,0342 ha; własność Skarb Państwa		
5. Kalisz (obr. 026A Tyniec)	ul. Łódzka 5a	10/4	0,1802 ha; własność Skarb Państwa	KZ1A/00062486/0	353.318,00 zł

6.	Kalisz (obr. 111 Zagorzynek)	ul. Piwonicka	3/6	0,0550 ha; własność Skarb Państwa	KZ1A/00006757/1	157.346,00 zł
			3/13	0,0487 ha; własność Skarb Państwa		
		ul. Piwonicka 9	4/8	0,0564 ha; własność Skarb Państwa		
7.	Kalisz (obr. 111 Zagorzynek)	ul. Sulisławicka 4	2/4	0,0775 ha; własność Skarb Państwa	KZ1A/00087101/9	76.167,00 zł
8.	Kalisz (obr.79 Dobrzec)	ul. Wrocławska 43-49	3/2	0,1197 ha; własność Skarb Państwa	KZ1A/00087060/9	141.023,19 zł w tym 26.370,19 zł VAT
9.	Kalisz (obr.79 Dobrzec)	ul. Aleja Wojska Polskiego 21	3/4	0,2582 ha własność Skarb Państwa	KZ1A/00058261/6	236.728,26 zł w tym 44.266,26 zł VAT
		ul. Aleja Wojska Polskiego 21a	3/7	0,0606 ha własność Skarb Państwa		180.685,00 zł
		ul. Wrocławska 41	3/6	0,1717 ha własność Skarb Państwa		
		ul. Wrocławska 43a	3/8	0,0101 ha własność Skarb Państwa		
10.	Kalisz (obr.47 Rypinek)	ul. Czarna Droga 13	21/20	0,0518 ha własność Skarb Państwa	KZ1A/00094322/6	87.330,00 zł w tym 16.330,00 zł VAT

### 1.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka 5/2 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy ul. **przy ul. Długosza 19**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/2 o powierzchni 0,1846 ha, w obr. 024 Piskorzewie, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00010090/8. Działka nr 5/2 graniczy od jednej strony z nieruchomością osoby fizycznej (tj. działką nr 4/3), od drugiej strony graniczy z nieruchomością stanowiącą własność Miasta Kalisza (tj. działką nr 5/4) oraz z działką stanowiącą własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Miasto Kalisz (tj. działką nr 1/6). W sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, nieruchomości z zabudową usługową oraz nieruchomości z zabudową produkcyjną, składów i magazynów.

#### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):**

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### 2.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka nr 1/6 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej (MW).

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy ul. **przy ul. Długosza 14**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/6 o powierzchni 0,0810 ha, w obr. 024 Piskorzewie, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00090588/0. Użytkownikiem wieczystym działki nr 1/6 do dnia 05.12.2089r. jest Miasto Kalisz. Działka nr 1/6 graniczy z działkami stanowiącymi własność Miasta Kalisz (tj. działką nr 1/10 o powierzchni 1,3128 ha i nr 5/4 o powierzchni 0,0399 ha) oraz z działką stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej (tj. działką nr 1/8). W sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, nieruchomości z zabudową usługową oraz nieruchomości z zabudową produkcyjną, składów i magazynów.

#### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):**

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### 3.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka nr 61/10 znajduje się na terenach zabudowy usługowej (U).

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy ul. **Częstochowskiej 29a**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/10 o powierzchni 0,1378 ha, w obr. 045 Śródmieście II, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00066816/1. Działka nr 61/10 graniczy z działką stanowiącą własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu (tj. działką nr 61/9).

#### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):**

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### 4.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działki: nr 130/3 i 130/4 znajdują się na terenach zabudowy usługowej (U).

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy przy ul. **Częstochowskiej 29a**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **130/3** o powierzchni 0,0081 ha i działka **130/4** o powierzchni 0,0342ha, w obr. 045 Śródmieście II, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00008756/8.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### 5.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka 10/4 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW – 87,75 %) oraz terenach zieleni urządzonej (ZP – 12,22%).

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy ul. **Łódzkiej 5a**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **10/4** o powierzchni 0,1802 ha, w obr. 026A Tynec, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00062486/0. Działka nr 10/4 graniczy z nieruchomością będącą własnością Miasta Kalisza (tj. działką nr 10/1 o powierzchni 0,7485 ha). W sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości z zabudową usługową, nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz nieruchomości stanowiące tereny zieleni urządzonej.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### 6.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części na terenach zabudowy usługowej (U) - działka nr 3/13 oraz w części na terenach zabudowy przemysłowo usługowej (U/P) - działka nr 3/6 i działka nr 4/8.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy ul. **Piwonickiej**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3/6** o powierzchni 0,0550 ha, działka nr **3/13** o powierzchni 0,0487 ha, w obr. 111 Zagorzynek oraz przy ul. **Piwonickiej 9**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4/8** o powierzchni 0,0564 ha, w obr. 111 Zagorzynek, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00006757/1. Działki nr 3/6 i 4/8 sąsiadują ze sobą i graniczą z nieruchomościami będącymi własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Okręgowego Urzędu Miar w Poznaniu (tj. działki nr 3/10 i nr 4/9) oraz z nieruchomością będącą własnością Miasta Kalisza (tj. działką nr 5/1 o powierzchni 0,3493 ha).

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nie dotyczy.

7.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka 2/4 znajduje się na terenach zabudowy usługowej (U).

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy ul. **Sulisławickiej 4**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/4 o powierzchni 0,0775 ha, w obr. 111 Zagorzynek, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00087101/9.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nie dotyczy.

8.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka 3/2 znajduje się na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej (U/P).

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy ul. **Wrocławskiej 43-49**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/2 o powierzchni 0,1197 ha, w obr. 079 Dobrzec, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00087060/9. Działka nr 3/2 ma kształt nieregularnego trapezu, służyła jako teren dawnej bocznic kolejowej obsługującej pobliskie przedsiębiorstwa, obecnie porośnięta jest trawą i pojedynczymi drzewami. Wzdłuż zachodniej granicy biegnie sieć ciepłownicza po jej wschodniej stronie częściowo sieć gazowa. Działka od strony południowej graniczy z działką nr 3/3 stanowiącą własność Miasta Kalisza, natomiast od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami stanowiącymi własność lub użytkowanie wieczyste osób prawnych.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nie dotyczy.

9.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działki nr: 3/4, 3/6, 3/7 i 3/8 znajdują się na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej (U/P).

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy ul. **przy Al. Wojska Polskiego 21 i 21a oraz ul. Wrocławskiej 41 i 43a**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3/4, 3/6, 3/7 i 3/8 o łącznej powierzchni 0,5006 ha, w obr. 079 Dobrzec, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00058261/6. Działki nr 3/4 oraz 3/6 położone są obok siebie, tworzą łączny nieregularny kształt, na działkach zlokalizowane są pozostałości dawnej infrastruktury kolejowej – bocznic obsługującej pobliskie przedsiębiorstwa. Działki od strony północnej graniczą z działką Miasta Kalisza (działka nr 3/3). Teren działek jest nieogrodzony. Działki nr 3/7 oraz 3/8 są zlokalizowane obok siebie, tworzą łączny kształt zbliżony do trójkąta o płaskim ukształtowaniu terenu. Obszar działek również jest niezagospodarowany, nieuporządkowany, zachwaszczony - porośnięty trawą. Działki od strony południowej i wschodniej graniczą z działkami Miasta Kalisza (działka nr 5/35 i 3/3).

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nie dotyczy.

**10.**

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka 21/20 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U).

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy ul. **przy ul. Czarna Droga 13**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **21/20** o powierzchni 0,0518 ha, w obr. 047 Rypinek, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00094322/6. Działka nr 21/20 o powierzchni 0,0518 ha stanowi teren niezabudowany przylegający do działki nr 20/6. Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Czarna Droga.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Magdalena Spławska (nr tel.: 62 7654393)

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
Krystian Kinastowski**

**Data wywieszenia:**.....

**Data zdjęcia:** .....