

WGM.6840.03.0001.2012.MJ  
D2014.08.00373  
Kalisz, dnia 09.09.2014 r.

## I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Noskowskiej 9 i ul. Obozowej.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Noskowskiej 9 i ul. Obozowej w obrębie 0100 Zagorzynek, o łącznej powierzchni 5841 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia **16.09.2014 r.** do dnia **03.12.2014 r.**

(-)

.....  
Prezydent Miasta Kalisza

WGM.6840.03.0001.2012.MJ  
D2014.08.00374

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i pkt 2a, art. 67 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014r.poz.518 ze zm.) oraz § 3 ust.1, § 4, § 6, § 8, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz.2108 z późn. zm.)

### **o g ł a s z a**

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność** nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ulicy Noskowskiej 9 i ulicy Obozowej (obręb 0100 Zagorzynek), będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działki nr 13/4 o powierzchni 2219 m<sup>2</sup> i nr 13/5 o powierzchni 627 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00029059/5,
- działki nr 4/9 o powierzchni 803 m<sup>2</sup> i nr 4/10 o powierzchni 667 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00075639/2,
- działka nr 4/11 o powierzchni 1525 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00013405/1.

Przetarg ograniczony jest do osób, których nieruchomości bezpośrednio graniczą ze zbywaną nieruchomością tj. do właścicieli działek nr 13/7, nr 13/6, nr 11/3, nr 11/4, nr 16/5, nr 14/6 i nr 3/5 (obręb 100 Zagorzynek).

**Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości o łącznej powierzchni 5841 m<sup>2</sup> wynosi brutto: 476.900,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

**Wadium - 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 03 grudnia 2014 r. o godzinie 11:00.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowi własność Skarbu Państwa, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jednakże sąsiaduje z:

- 1) nieruchomością oznaczoną jako działki nr 13/7 i nr 13/8, która posiada bezpośredni dostęp do ul. Noskowskiej,
- 2) nieruchomością oznaczoną jako działki nr 11/3 i nr 11/4, która ma zabezpieczone dojście i dojazd od ul. Noskowskiej poprzez działki Miasta Kalisza nr: 13/8, nr 13/7, nr 11/2,
- 3) nieruchomością oznaczoną jako działka nr 16/5, która posiada bezpośredni dostęp do ul. Piwonickiej,
- 4) nieruchomością oznaczoną jako działka nr 14/16, która posiada bezpośredni dostęp do ul. Noskowskiej,
- 5) nieruchomością oznaczoną jako działka nr 3/5, która posiada bezpośredni dostęp do ul. Obozowej.

Z uwagi na fakt, iż aktualnie nie ma fizycznej możliwości wyznaczenia nowej drogi dojazdowej do przeznaczonej do zbycia nieruchomości o łącznej pow. 5841 m<sup>2</sup>, która jest

pełnowartościowa pod względem prawnym i funkcjonalnym, racjonalnym jest jej sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla Miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r., nieruchomość położona jest na terenie zabudowy produkcyjno – usługowej PU.

Nieruchomość nie jest obciążona i jest wolna od zobowiązań.

### **Warunki przetargowe:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz są właścicielami nieruchomości bezpośrednio graniczącymi ze zbywaną nieruchomością. W przypadku, gdy nieruchomość przyległa stanowi współwłasność osób fizycznych do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele lub ustalony notarialnie pełnomocnik. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągnięcia zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

2. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu, będący właścicielem nieruchomości bezpośrednio graniczącej ze zbywaną nieruchomością musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia **25.11.2014 r.** w sposób opisany w pkt 5 ogłoszenia.

**3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu 25.11.2014 r. znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20. Nr rachunku wadium: mBank nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**

4. Osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., będąca właścicielem nieruchomości bezpośrednio graniczącej ze zbywaną nieruchomością zwolniona jest z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłosi uczestnictwo w przetargu do dnia **25.11.2014 r.**, przedstawi zaświadczenie lub decyzję potwierdzającą prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złoży pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Dokumenty i pisemne zobowiązanie należy złożyć w takim terminie aby w dniu **25.11.2014 r.** znalazły się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w sposób opisany w pkt 5 ogłoszenia.

**5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia 25 listopada 2014 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „Przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 13/4, nr 13/5, nr 4/9, nr 4/10, nr 4/11 położonej w Kaliszu przy ulicy Noskowskiej 9 i Obozowej”, w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, w sekretariacie Wydziału Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój nr 67.**

**6. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać :**

- a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia.

Do zgłoszenia należy załączyć :

- kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości 30.000,00 zł,
- kopię odpisu księgi wieczystej nieruchomości (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed zgłoszeniem) albo wydruk elektroniczny księgi wieczystej, której zgłaszający jest właścicielem, a która graniczy bezpośrednio ze zbywanymi działkami,
- w przypadku współwłasności kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli,
- w przypadku osób prawnych kopię odpisu z KRS-u (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed zgłoszeniem) albo wydruk elektroniczny z KRS-u oraz kopię stosownego umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej,
- w przypadku cudzoziemca, kopię odpowiedniego oświadczenia lub dokument o spełnieniu warunków zawartych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- w przypadku osoby, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. kopię zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu - Ratusz ul.Główny Rynek 20, w dniu 01 grudnia 2014r.**

**8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :**

- oryginału dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli, w przypadku jeśli nieruchomość stanowi współwłasność,
- oryginałów pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz oryginału stosownego umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej,
- oryginału odpowiedniego oświadczenia lub dokumentu o spełnieniu warunków zawartych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - w przypadku cudzoziemca,
- zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego – w przypadku osoby której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

**9. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**

**10.** Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**11.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**12.** Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

**13.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie wpłaci należnej kwoty lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**14.** Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz parter, pokój nr 5, tel. 62/76-54-393 lub 76-54-322.

( - )

.....  
Prezydent Miasta kalisza