

WGM.6840.01.0013.2011.MP  
2011/07/00856

Kalisz, 2011-07-15

## **INFORMACJA**

### **dotycząca podania do publicznej wiadomości zaproszenia do uczestnictwa w przetargu.**

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, w prasie codziennej ogólnokrajowej – Gazecie Wyborczej z dnia 2.07.2011 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu ([www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)), podano do publicznej wiadomości zaproszenie do uczestnictwa w przetargu łącznym mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” oraz nabędzie stanowiącą własność Miasta Kalisza nieruchomość niezabudowaną objętą granicami Strefy, zlokalizowaną w Kaliszu przy ul. Noskowskiej i Metalowców, o łącznej pow. 1,1078 ha, składającą się z działek 10/3, 11/1, 16/3 i 17/3 w obrębie 110 Zagorzynek, nr KW KZ1A/00033515/1/.

Informacja zostaje zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres od dnia 15 lipca 2011 r. do dnia 5 września 2011 r. włącznie.

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**„Invest-Park” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu,**  
58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 21  
tel.: (+48) 74-664-91-64, fax.: (+48) 74-664-91-62

**jako zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „Invest-Park” oraz działając na zlecenie Miasta Kalisz oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” (Dz. U. Nr 254, poz. 2550 z późn. zm.)**

**zaprasza do uczestnictwa w przetargu łącznym**

mającym na celu wyłonienia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie WSSE „Invest-Park” uprawniające do korzystania z pomocy publicznej („Zezwolenie”) oraz nabędzie nieruchomości objętą granicami Strefy zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.04.2009r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 62, poz 505), opisaną w punkcie 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy zamierzający prowadzić na terenie WSSE „Invest-Park” działalność gospodarczą na podstawie Zezwolenia, spełniającego wymogi określone w ustawie z dnia 20.10.1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.12.2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych (Dz. U. Nr 232, poz. 1548 z późn. zm.) i zgodną z warunkami określonymi w Koncepcji, o której mowa w punkcie 6.1. Załącznika do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie ustalenia planu rozwoju Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” (Dz. u. Nr 158, poz. 1253).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość (niezabudowana) o łącznej powierzchni **1,1078 ha**, położona w województwie wielkopolskim, powiecie M. Kalisz, Gminie Kalisz M., miejscowości Kalisz, obręb Zagorzynek 110, arkusz mapy 1, w Podstrefie Kalisz Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park”, obejmująca działki gruntu:
  - o Nr 10/3 o powierzchni 0,2314 ha, grunty orne – RIIIa, RIVa (KZ1A/00033515/1),
  - o Nr 11/1 o powierzchni 0,4308 ha, grunty orne, nieużytki – RIIIa, N (KZ1A/00033515/1),
  - o Nr 16/3 o powierzchni 0,1837 ha, grunty orne – RIIIa, RIVa (KZ1A/00033515/1),
  - o Nr 17/3 o powierzchni 0,2619 ha, grunty orne – RIIIa, RIVa (KZ1A/00033515/1),

będąca własnością Miasta Kalisz, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Kaliszu („**Nieruchomość**”)

3. Cena wywoławcza Nieruchomości określona została na kwotę **972.000,00 zł** (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Podana cena jest ceną netto.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie od WSSE „Invest-Park” Sp. z o. o. „Specyfikacji istotnych warunków przetargu łącznego Nr 249” („**Specyfikacja**”) i wpłacenie wadium.
5. Wadium w pieniądzu wynosi 10% ceny wywoławczej netto Nieruchomości tj. **97.200,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100 zł) i płatne jest do dnia **24.08.2011r.** na rachunek bankowy WSSE „Invest-Park” Sp. z o. o.. nr: **38 1090 2271 0000 0005 8400 0995**, prowadzony przez BZ WBK S.A. III O/Wałbrzych. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy WSSE „Invest-Park” Sp. z o. o. Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
6. Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalisza” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3

września 2009r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

7. Przedsięwzięcia gospodarcze, które mają być podjęte na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” i określone w ofertach podlegają ocenie w oparciu o kryteria zawarte w §11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” (Dz. U. Nr 254, poz. 2550 z późn. zm.).
8. Specyfikację, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt – w godzinach **7:45 – 15:00** w siedzibie WSSE „Invest-Park” Sp. z o. o., po wpłaceniu kwoty **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy 00/100 zł) netto plus VAT – na rachunek bankowy WSSE „Invest-Park” Sp. z o. o. nr: 38 1090 2271 0000 0005 8400 0995 w BZ WBK S.A. III O/Wałbrzych. Nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji.
9. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie WSSE „Invest-Park” Sp. z o. o. (pok. 225) w terminie do dnia **24.08.2011r.** do godz. **15:00**. Sposób przygotowania oferty określa Specyfikacja.
10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie WSSE „Invest-Park” Sp. z o. o. w dniu **05.09.2011r. o godz. 11:00**.
11. W przypadku, gdy przedsiębiorca wybrany w trakcie przetargu jako nabywca Nieruchomości nie wpłaci w ustalonym w Specyfikacji terminie ceny nabycia Nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości i/lub umowy przenoszącej własność Nieruchomości w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Uczestnik sprzedaży może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w §11 rozporządzenia z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
13. Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „Invest-Park” Sp. z o. o. lub Prezydent Miasta Kalisza mogą zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.  
Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „Invest-Park” Sp. z o. o. może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub/i gdy postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą wydanie Zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy sprzedaży Nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
14. W odniesieniu do Nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Invest-Park” Sp. z o. o. – zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości.
15. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu Nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 te same ustawy, o ile złoży w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę określoną w wykazie.
16. Treść niniejszego ogłoszenia w języku angielskim opublikowano na stronie internetowej WSSE „Invest-Park” Sp. z o. o.: [www.invest-park.com.pl](http://www.invest-park.com.pl) w dziale Przetargi i Rokowania / Aktualne przetargi i rokowania.