

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0004.2023.MS
D2023.10.03424

Kalisz, dnia 31 października 2023r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy św. Michała 91
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, z przeznaczeniem na potrzeby
statutowe jednostki pomocniczej Miasta Kalisza – Sołectwa Dobrzec oraz lokalnych organizacji pozarządowych**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obręb 160 Dobrzec)	ul. św. Michała 91	331/2	0,1016 ha	KZ1A/00064562/1

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” działka 331/2 położona jest w jednostce C-MN o kierunku zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie podmiejskiej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. św. Michała 91, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 331/2 w obrębie 160 Dobrzec, o powierzchni 0,1016 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00064562/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Usytuowana jest w peryferyjnej części miasta Kalisza. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny pod zabudowę mieszkaniową. Działka zabudowana jest podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 162 m². Teren całej nieruchomości jest zagospodarowany, od frontu budynku znajduje się utwardzony parking. Teren jest częściowo ogrodzony. Na nieruchomości dostępne są media tj. wodociąg, energia elektryczna, gaz oraz kanalizacja.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość nie znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Nieruchomość obciążona jest umową użyczenia z przeznaczeniem na realizację zdań ustawowych i statutowych Miasta Kalisza, w tym na potrzeby działalności jednostki pomocniczej Miasta Kalisza – sołectwa Dobrzec oraz dwiema umowami najmu z przeznaczeniem na realizację celów handlowych odpowiadających charakterowi prowadzonej przez najemcę działalności gospodarczej.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Kaliszu przy ul. św. Michała 91, przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Miasta Kalisza, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 525/23 z dnia 19 października 2023r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

Krzysztof Kinastowski

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: