

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 20, poz.2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy przy ul. Szczypiornickiej i ul. Pogodnej (obr 0151 Szczypiorno), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych jako :

1. działka nr 218/3 o pow. 943 m², zapisana w KW KZ1A/00047115/8
 - a) cena wywoławcza 100.000 zł
 - b) wadium 10.000 zł,
2. działka nr 218/4 o pow. 1417 m², zapisana w KW KZ1A/00047115/8
 - a) cena wywoławcza 131.000 zł
 - b) wadium 13.000 zł,
3. działka nr 218/20 o pow. 1053 m², zapisana w KW KZ1A/00047115/8
 - a) cena wywoławcza 104.000 zł
 - b) wadium 10.000 zł,
4. działki : nr 218/9 i nr 219/3 o łącznej pow. 874 m², zapisane w KW KZ1A/00047115/8 wraz z udziałem w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11, zapisana w KW KZ1A/00075339/9
 - a) cena wywoławcza 89.000 zł
 - b) wadium 9.000 zł,
5. działka nr 218/10 o pow. 759 m², zapisana w KW KZ1A/00047115/8 wraz z udziałem w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11, zapisana w KW KZ1A/00075339/9
 - a) cena wywoławcza 78.000 zł
 - b) wadium 8.000 zł,

6. działka : nr 218/13 i nr 219/8 o łącznej pow. 851 m², zapisane w KW KZ1A/00047115/8 wraz z udziałem w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11, zapisana w KW KZ1A/00075339/9
 - a) cena wywoławcza 87.000 zł
 - b) wadium 9.000 zł

7. działka : nr 218/17 i nr 219/7 o łącznej pow. 844 m², zapisane w KW KZ1A/00047115/8 wraz z udziałem w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11, zapisana w KW KZ1A/00075339/9
 - a) cena wywoławcza 86.000 zł
 - b) wadium 9.000 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 5 października 2011 roku o godz. 10⁰⁰.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej z ulicy Szczypiornickiej i Pogodnej oraz poprzez projektowaną drogę dojazdową i drogę wewnętrzną. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących i projektowanych w ulicy Szczypiornickiej i Pogodnej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania określa Decyzja Nr 227/08 z dnia 04.09.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **30 września 2011 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **30 września 2011 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-380.