

## Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 39 ust.2 i 3, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz. 1490).

### o g ł a s z a

**czwarty przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonych w Kaliszu przy:

- a) **ul. Piwonickiej 31**, oznaczonej jako działka nr **27/4** o powierzchni 0,0067ha (obręb ewidencyjny 094 Zagorzynek), zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00078980/8 jako własność Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu oraz oznaczonej jako działka **9/29** o powierzchni 0,3777ha (obręb ewidencyjny 111 Zagorzynek), zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00054175/8 jako własność Miasta Kalisza.
- b) **ul. Piwonickiej 33**, oznaczonej jako działka nr **9/28** o powierzchni 0,4193ha (obręb ewidencyjny 0111 Zagorzynek), zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00054175/8 jako własność Miasta Kalisza.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 12 września 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Obniżone ceny wywoławcze i wadia wynoszą:

- a) nieruchomości położonej przy **ul. Piwonickiej 31** – łączna cena wywoławcza brutto **330.700,00 złotych**, wadium w kwocie - **33.000,00 złotych**,
- b) nieruchomości położonej przy **ul. Piwonickiej 33** - cena wywoławcza brutto **358.700,00 złotych**, wadium w kwocie - **35.000,00 złotych**.

Powyższe kwoty zawierają podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 grudnia 2016r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 14 marca 2017r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 16 maja 2017r.

Działka nr 27/4 o powierzchni 0,0067ha stanowi zarośnięty trawą nieużytek i może wraz z działką nr 9/29 o powierzchni 0,3777ha, wykorzystywaną dotychczas rolniczo, stanowić jedną zorganizowaną całość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania. Przez działkę nr 9/29 przebiega nieczynny wodociąg wraz z kablem energetycznym, służącym do jego obsługi (obecnie urządzenia te wyłączone są z eksploatacji, PWiK nie widzi przeciwwskazań do przewidywanej zabudowy) oraz kabel telefoniczny. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 9/29 przechodzi stary ciąg ul. Piwonickiej, biegnący do ul. Kmiecej. Działki mają dostęp do uzbrojenia w postaci wodociągu, energii elektrycznej i linii telefonicznej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Piwonickiej.

Działka nr 9/28 o powierzchni 0,4193ha wykorzystywana była rolniczo, przez działkę przechodzi napowietrzna kablowa linia energetyczna nN-0,4kV, która jest siecią czynną, a zabudowa ww. działki jest możliwa pod warunkiem wcześniejszej przebudowy odcinka izolowanej linii napowietrznej na koszt inwestora. Skrajem działki przy jej południowej granicy przechodzi nieczynny wodociąg, kabel energetyczny służący do obsługi wodociągu oraz linia telefoniczna, które nie kolidują z planowaną zabudową. Działka ma dostęp do uzbrojenia w postaci wodociągu, energii elektrycznej i linii telefonicznej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Piwonickiej.

Dla ww. terenu wydana została decyzja Nr 293/14 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19.12.2014r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków usługowych (usługi transportowe i usługi mechaniki pojazdowej) budowie dwóch budynków gospodarczych, urządzeniu parkingów oraz lokalizacji nowych zjazdów z drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej Nr KZ1A/00078980/8 działka nr 27/4 nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Natomiast w księdze wieczystej KZ1A/00054175/8 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Polska Spółka Gazownictwa SP Z.O.O. która obciąża działkę nr 9/8. Zatem pozostałe działki w tym działka nr 9/29 i 9/28 nie są obciążone.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym każdej zbywanej nieruchomości, aktualnym sposobem ich zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 5 września 2017r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

**Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /[www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)/, w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)/ w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

Michał Pilas

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek