

PREZYDENT MIASTA KALISZA

ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem, część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza tj. lokal użytkowy składający się z 10 pomieszczeń o pow. 234,24 m², znajdujący się w budynku administracyjnym Biura Cmentarza Komunalnego w Kaliszu, wraz z częścią gruntu zabudowanego garażami o pow. 107,06 m² i prawem do niewyłączonego korzystania z placu o pow. 400 m, obejmującej część działki nr 1/3, obręb 126, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 183-185 przeznaczony pod działalność gastronomiczną na czas nieoznaczony od dnia 01.05.2024r.

Przetarg odbędzie się **w dniu 16 kwietnia 2024r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, I piętro, sala nr 36.**

Ustala się:

a) Cenę wywoławczą czynszu za przedmiot najmu w stosunku miesięcznym w wysokości **16.159,00 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć i 00/100) netto + podatek VAT wg stawki 23%.

b) Wadium w kwocie **8.079,50 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy siedemdziesiąt dziewięć i 50/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza. Wadium należy wpłacić w pieniądzu nie później niż **w dniu 8 kwietnia 2024r.** na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, SANTANDER BANK POLSKA S. A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160, z dopiskiem: „**przetarg Poznańska 183-185 usługi pogrzebowe**”.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej prowadzące działalność gastronomiczną.

Podmioty zainteresowane uczestnictwem w przetargu są zobowiązane zapoznać się z Zarządzeniem Nr 165 /2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 13 marca 2024r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 183-185, do oddania w najem na czas nieoznaczony, drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przeznaczonej pod świadczenie usług pogrzebowych. W/w zarządzenia zawiera: Regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu. Dokumenty są, dostępne na stronie internetowej www.bip.kalisz.pl w zakładce "ogłoszenia", "sprzedaż, dzierżawa nieruchomości".

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- a) imię nazwisko osoby fizycznej lub nazwę firmy i adres zamieszkania osoby fizycznej lub adres siedziby firmy oraz telefon kontaktowy.
- b) kopię odpisu CEIDG albo wydruk elektroniczny z KRS-u,
- c) pełnomocnictwo, do działania w imieniu uczestnika przetargu,
- d) oświadczenie o terminowym regulowaniu, zobowiązań wobec ZUS-u, Urzędu Skarbowego oraz Miasta Kalisza (o ile takie występują),
- e) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu oraz projektem umowy najmu,

- f) potwierdzenie wpłaty wadium,
- g) numer konta, na które zostanie zwrócone wadium
- h) podpis i datę sporządzenia zgłoszenia.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**przetarg Poznańska 183-185 usługi pogrzebowe**”, **nie później niż w dniu 8 kwietnia 2024r. do godz. 15.00, w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza, Ratusz II piętro, pokój nr 25.**

Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji podmiotów, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (w Ratuszu), Główny Rynek 20, i Biurze Cmentarza Komunalnego, ul. Poznańska 183-185, na **okres 4 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **100,00 zł netto** (słownie złote: sto i 00/100).

Uczestnik, który podał najwyższą cenę, wygrał przetarg zostaje najemcą i jest związany wylicytowaną ceną czynsz.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest do wniesienia kaucji za najem w pieniądzu zgodnie z §7 Regulaminu przetargu.

Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się i nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia z nim umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W takim przypadku przedmiotowa nieruchomość może być zaproponowana do oddania w najem kolejnemu uczestnikowi przetargu, który w licytacji zaproponował kolejną co do wysokości kwotę czynszu powyżej ceny wywoławczej.

Prezydent Miasta Kalisza podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (w Ratuszu), Główny Rynek 20 i Biurze Cmentarza Komunalnego, ul. Poznańska 183-185, na okres 7 dni, informację o wynikach przetargu.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje można uzyskać w Biurze Cmentarza Komunalnego w Kaliszu, ul. Poznańska 183-185, tel. (62) 767-16-80.

*Prezydent Miasta Kalisza
Krystian Kinastowski*