

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.03.0012.2017.AA

D2018.07.01309

Kalisz, dnia 24 lipca 2018 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44 w obrębie 038 Ogrody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/25 o pow. 0,0614 ha, zapisanej w księdze wieczystej o nr KZ1A/00021156/9.

- a) cena wywoławcza brutto **261.000 zł** (cena podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
- b) wadium **20.000 zł**.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro, w dniu 12 września 2018 roku o godz. 11.⁰⁰.

Nieruchomość gruntową stanowi geodezyjnie wyodrębniona działka nr 77/25 o powierzchni 614 m² położona w obrębie 0038 Ogrody. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 144 m² i powierzchni użytkowej 197,76 m², ostatnio użytkowanym na cele biurowe. Zabudowę stanowi podpiwniczony dwukondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym. Na działce między budynkiem, a ulicą Poznańską znajduje się droga osiedlowa wraz z zatoką parkingową. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą osiedlową. Budynek na działce posadowiony jest na skarpie z różnicą wysokości terenu ok. 1 m. Przed granicą działki od strony drogi osiedlowej znajduje się mur oporowy. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem graniczy z ul. Poznańską. Teren działki jest nieogrodzony i urządzony (nasadzenia krzewów, dwóch drzew obudowanych dwoma klombami). Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 77/25 stanowi inne tereny zabudowane (Bi).

Budynek posadowiony na wyżej określonej nieruchomości gruntowej objęty jest programem opieki nad zabytkami dla Miasta Kalisza i znajduje się na liście obiektów stanowiących gminną ewidencję zabytków dla Miasta Kalisza (załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 41/2018

Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 stycznia 2018 r. w sprawie zmian w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza).

Zgodnie z księgą wieczystą nr KZ1A/00021156/9 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz księgi wieczystej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz.142 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 06.09.2018 roku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza
Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 30.08.2018 r., przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości

nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Dokumenty i pisemne zobowiązanie należy złożyć w takim terminie aby w dniu **6 września 2018 r.** znalazły się w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem przekazanych przez Pana/Panią danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: +48 515 804 353, e-mailowo: ido@um.kalisz.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.
3. Przekazane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości, podczas przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490),
 - c) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025),
 - f) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.).

4. Z uwagi, iż Administrator zobowiązany jest stosować przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, po załatwieniu sprawy i przekazaniu do archiwum zakładowego, przez czas określony dla danej kategorii archiwalnej wskazanej w "Jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki".
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych ma Pan/Pani prawo do:
 - a) żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdyż:
 - dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane osobowe przetwarzane były niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. przepisów prawa, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. Konsekwencją ich niepodania będzie niemożność udziału w przetargu i wyłonienia nabywcy.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane przy profilowaniu.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym wyżej, odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, parter, pokój nr 5, tel. 62/76-54-392 lub 62/76-54-393 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

*w.z. Prezydenta Miasta Kalisza
Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza*

.....
Data wywieszenia:

.....
Data zdjęcia: