

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r. poz.518 ze zm) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r., Nr 207 poz.2108 ze. zm.)

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44 (obręb 0038 Ogrody), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/25 o powierzchni 0,0614 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00021156/9.

Cena wywoławcza nieruchomości - brutto 285.000,00 złotych (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) - sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium – 20.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100).

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 22 października 2014 r. o godz.10.00**

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowanym na cele biurowe, z poddaszem użytkowym, podpiwniczona o powierzchni zabudowy 144,0 m<sup>2</sup> oraz o powierzchni użytkowej 214,17 m<sup>2</sup>. Przed budynkiem znajduje się utwardzony parking i droga. Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłej i telefonicznej. Nieruchomość przylega do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Poznańskiej odbywa się poprzez grunt publiczny Miasta Kalisza.

Teren, na którym znajduje się w/w nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanym dla Miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona i jest wolna od zobowiązań.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia **15 października 2014 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu 15 października 2014 r. znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na rachunek wadium: mBank nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia **15 października 2014 r.**, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Dokumenty i pisemne zobowiązanie należy złożyć w takim terminie aby w dniu **15 października 2014 r.** znalazły się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz parter, pokój nr 5, tel. 62/76-54-393 lub 76-54-322.

( - )

.....  
dr inż. Janusz Pęcherz  
Prezydent Miasta Kalisza

## I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44 w obrębie 0038 Ogrody, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00021156/9.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia 03.09.2014 r. r. do dnia 22.10.2014 r.

( - )

.....  
dr inż. Janusz Pęcherz  
Prezydent Miasta Kalisza