

WGM.6845.03.0005.2019.AA

D2019.12.01607

Kalisz, dnia 11 grudnia 2019 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy,
z przeznaczeniem pod zieleń**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 038 Ogrody)	ul. Poznańska 47	192/1	0,0091ha	KZ1A/00080098/5

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i komunikacji drogowej. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 47, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 038 Ogrody jako działka nr 192/1 o pow. 0,0091 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00080098/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Teren działki porośnięty jest trawą oraz w części zakrzewiony i zadrzewiony. Teren równinny, kształt działki nieregularny. Przez działkę przebiega sieć gazowa, pozostałe uzbrojenie dostępne w sąsiedztwie działki - sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Wartość rynkową gruntu określano na kwotę 5 764 zł.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: brutto 38,85 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłat: do 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 196/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Iwona Kasprzak

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
Krystian Kinastowski