

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), § 6 ust.1 i ust.3 i ust. 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Miedzianej w celu zabudowania jej pawilonem handlowo-usługowym.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Ratusz I piętro pokój Nr 36, w dniu 10 stycznia 2007r. roku o godzinie 10⁰⁰.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości: 173.000,00 zł w tym 22% podatku VAT
2. Wymieniona nieruchomość stanowi własność Miasta Kalisza.
Nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
Oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 010 jako działka Nr 63 o pow. 693m², położona w Kaliszu przy ul. Miedzianej, zapisana w księdze wieczystej KW 2181.
1. Działka posiada dostęp do znajdujących się w ulicy Miedzianej sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej.
1. Na nieruchomość zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowo-usługowego wydane Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zasięgnięcia zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.
Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. Tekst Dz. U. Nr 54 z 1996r. poz. 245 ze zm./, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 5 stycznia 2007r.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 9.000,00 zł, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby nie później niż w dniu 5 stycznia 2007 roku znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, r-k wadium Bank Zachodni WBK S.A. o/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłata wadium i okazanie dowodu wpłaty.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.
8. Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz – tel. 0-62 76 54 364.

.....

.....

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: