

## INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniach **16 i 17 października 2014 r. (czwartek i piątek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

<b><u>16 października (czwartek):</u></b>	
- ul. Babina 1/14 - ul. Babina 1/6	8 <sup>45</sup> – 9 <sup>30</sup>
- ul. Babina 13/18	9 <sup>45</sup> – 10 <sup>15</sup>
- ul. Śródmiejska 26/3	10 <sup>30</sup> – 11 <sup>00</sup>
- ul. Krótka 3/2A - ul. Krótka 3/12	11 <sup>15</sup> – 11 <sup>45</sup>
- ul. Kościuszki 22/6	12 – 12 <sup>30</sup>
- ul. Złota 20/15	12 <sup>45</sup> – 13 <sup>15</sup>
<b><u>17 października (piątek):</u></b>	
- ul. Śródmiejska 35/3i3A - ul. Śródmiejska 35/5A - ul. Śródmiejska 35/6 i 6A	8 <sup>45</sup> – 10 <sup>00</sup>
- ul. Parczewskiego 2-3	10 <sup>15</sup> – 10 <sup>45</sup>
- ul. Parczewskiego 8	11 <sup>00</sup> – 11 <sup>30</sup>
- ul. Parczewskiego 7	11 <sup>45</sup> – 12 <sup>15</sup>
- ul. Zamkowa 12/9	12 <sup>30</sup> – 12 <sup>45</sup>
- ul. Piekarska 6/6	13 <sup>00</sup> – 13 <sup>30</sup>

Kalisz, dnia 30 września 2014 r.  
WSSM.7135.1. 57.2014

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z §28a Uchwały Nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 2066.

L.p.	Adres lokalu	Liczba pokoi	Powierzchnia użytkowa	Szacunkowy koszt remontu
1.	ul. Babina 1/14*	2	81,12 m <sup>2</sup>	16 000 zł
2.	ul. Babina 1/6	2	73,26 m <sup>2</sup>	15 000 zł
3.	ul. Babina 13/18	2	45,43 m <sup>2</sup>	12 000 zł
4.	ul. Krótka 3/2A	1	21,45 m <sup>2</sup>	23 000 zł
5.	ul. Krótka 3/12	2	59,50 m <sup>2</sup>	19 000 zł
6.	ul. Parczewskiego 2-3/2	3	69,53 m <sup>2</sup>	15 000 zł
7.	ul. Parczewskiego 8/5	2	68,67 m <sup>2</sup>	15 000 zł
8.	ul. Parczewskiego 7/6	1	64,04 m <sup>2</sup>	18 000 zł
9.	ul. Piekarska 6/6*	4	84,41 m <sup>2</sup>	27 000 zł
10.	ul. Zamkowa 12/9*	3	111,17 m <sup>2</sup>	25 000 zł
11.	ul. Kościuszki 22/6	2	62,83 m <sup>2</sup>	8 000 zł
12.	ul. Złota 20/15	2	58,32 m <sup>2</sup>	16 000 zł
13.	ul. Śródmiejska 26/3*	4	86,08 m <sup>2</sup>	16 000 zł
14.	ul. Śródmiejska 35/3 i 3A*	5	172,19 m <sup>2</sup>	40 000 zł
15.	ul. Śródmiejska 35/5A	2	71,85 m <sup>2</sup>	9 000 zł
16.	ul. Śródmiejska 35/6 i 6a*	6	185 m <sup>2</sup>	45 000 zł

\* zgodnie § 19 Uchwały nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004 r., w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 2066 oferta dotyczy m .in. osoby:

- a) posiadającej uprawnienia do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, której rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 5 osób,
- b) której rodzina składa się z mniej niż 5 osób, o ile co najmniej jednej z nich przysługuje uprawnienie – wynikające z przepisów szczególnych – do dodatkowej powierzchni ze względu na stan zdrowia.

### **UWAGI:**

1) Ze szczegółowym zakresem remontu na poszczególnych lokalach można zapoznać się w Punkcie Informacyjnym w Biurze Obsługi Interesanta, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza – [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl). → ogłoszenia → inne ogłoszenia.

2) Lista będzie wywieszona do dnia **15 października**, natomiast wnioski na właściwych drukach (do pobrania również w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać do dnia **22 października** (włącznie). Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

3) Opinia Komisji Mieszkaniowej odnośnie przydziału poszczególnych lokali zgodnie z Uchwałą zostanie wydana po terminie składania wniosków.

### **OPIS TECHNICZNY LOKALI DO REMONTU**

W związku z propozycją wytypowania niezamieszkałych lokali mieszkalnych do zasiedlenia w trybie przyspieszonym w zamian za wykonanie remontu pustostanu na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o ich zwrot, przedstawiamy poniżej listę wytypowanych lokali.

<b>1. <u>ul. Babina 1/14</u></b>	<b>81,12 m<sup>2</sup></b>	<b>I pietro</b>
– pokój	33,74 m <sup>2</sup>	
– pokój	22,77 m <sup>2</sup>	
– kuchnia	12,93 m <sup>2</sup>	
– łazienka	4,62 m <sup>2</sup>	
– korytarz	7,06 m <sup>2</sup>	

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna z PCV – stan dostateczny – dopasować i wyregulować skrzydła. Ewentualna wymiana uszczelek, klamek itp.
- 2) Stolarka drzwiowa – do dopasowania, regulacji i malowania. Ewentualnie wymiana na nowe
- 3) Podłogi: zerwać wykładzinie, ułożyć płyty osb 3, ułożyć panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej, w kuchni i łazience wykładzina PCV. Rozważyć również możliwość cyklinowania parkietu i jego lakierowanie.
- 4) Uzupełnić tynki ścian w łazience.
- 5) Ściany do poszpachlowania i malowania (zdemontować boazerie sufitową)
- 6) Prawidłowo wykonać podejścia kanalizacyjne i wodociągowe.
- 7) Zamontować muszle klozetową wraz z płuczką
- 8) Zamontować wannę + baterie wannową
- 9) Zamontować umywalkę + baterie.
- 10) Zamontować zlewozmywak dwukomorowy + baterie zmywakową
- 11) Wymienić piecyk gazowy typu junkers
- 12) Wymienić kuchenkę gazową czteropalnikową
- 13) Instalacja elektryczna [wymiana osprzętu] należy sprawdzić stan instalacji wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne- należy dokonać wymiany całej instalacji
- 14) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń do przewodów wentylacji i spalinowego – opinia na piśmie.
- 15) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej – brak gazomierza w mieszkaniu .W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać uszczelnienia bądź wymienić instalację na nową . Przedłożyć pozytywny protokół próby szczelności instalacji ,podpisany przez osobę z uprawnieniami sanitarnymi.

- 16) Piec kaflowy – do postawienia z nowego kompletu kafli.
- 17) Drugi pokój wyposażyć w sprawne i wystarczające źródło ciepła.
- 18) Należy rozważyć możliwość wykonania w lokalu centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego W przypadku chęci skorzystania z ogrzewania gazowego należy wystąpić do MZBM z wnioskiem o wydanie stosownych warunków.

**Koszt remontu lokalu około 16 000,00 złotych.**

<b>2. ul. Babina 1/6</b>	<b>73,26 m<sup>2</sup></b>	<b>II piętro</b>
– pokój		42,76 m <sup>2</sup>
– pokój		17,02 m <sup>2</sup>
– kuchnia		12,39 m <sup>2</sup>
– wc		1,09 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna szt. 5 (stan zły) - do wymiany – budynek w rejestrze zabytków, wymagana zgoda Konserwatora Zabytków oraz materiał na okna – drewno.
- 2) Piece kaflowe szt. 2 – do przestawienia (postawienie nowych pieców z wykorzystaniem istniejącego kompletu kafli)
- 3) Podłoga – zerwać płyt paździerzowe, nabić płytę osb - 3, położyć wykładzinę oraz listwy przyściennie i progowe.
- 4) Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe – do wymiany na nowe
- 5) Instalacja elektryczna – do wymiany (uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka)
- 6) Ściany – do szpachlowania i malowania, uzupełnienie tynków
- 7) Wymiana muszli klozetowej wraz ze spłuczka,
- 8) Zlewozmywak na szafce – do wymiany
- 9) Kuchenka gazowa 4 ro palnikowa z piekarnikiem – do wymiany
- 10) Wykonanie pozytywnej próby szczelności instalacji gazu
- 11) Zamontować drzwi do pokoju lub zlikwidować lekką ściankę działową
- 12) Opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów kominowych

**Koszt remontu lokalu około 15 000,00 złotych.**

<b>3. Babina 13/18</b>	<b>45,43 m<sup>2</sup></b>	<b>III piętro</b>
– pokój	-	13,18 m <sup>2</sup>
– pokój	-	17,86 m <sup>2</sup>
– kuchnia	-	6,64 m <sup>2</sup>
– łazienka	-	0,86 m <sup>2</sup>
– przedpokój	-	6,38 m <sup>2</sup>
– WC	-	0,51 m <sup>2</sup>

Ogrzewanie - piec kaflowy pokojowy i rurarz po ogrzewaniu etażowym

Instalacja gazowa , spawana , gazomierz w mieszkaniu  
wysokość h= 2,70 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno PCV szt. 2 i drzwi balkonowe dwuskrzydłowe szt. 1 - do regulacji
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne – stan dobry
- 3) Drzwi wewnętrzne - dopasowanie i malowanie
- 4) Łazienka - ściany lamperia obłożone płytkami ceramicznymi - stan dobry , wyczyścić
- 5) Łazienka - sufit i góra ścian powyżej lamperii - do malowania
- 6) WC - ściany tapeta - zerwać – malowanie + szpachlowanie
- 7) Pokoje , kuchnia - ściany malowane - odnowić malaturę
- 8) Korytarz - ściany i sufit obłożone panelami okleinowane - stan dobry
- 9) Sufity malowane - malowanie do odnowienia
- 10) Podłoga w kuchni – płytki ceramiczne - stan dobry
- 11) Podłoga w pokoju – wykładzina PCV - zerwać położyć nową wykładzinę
- 12) Podłoga w łazience - płytki ceramiczne - stan dobry , wyczyścić
- 13) Korytarz podłoga płytki ceramiczne - wyczyścić stan dobry
- 14) Zlewozmywak - brak - zamontować dwukomorowy z blachy nierdzewnej na szafce -
- 15) Bateria zlewozmywakowa ścienna – brak – zamontować
- 16) Kuchnia - brak kuchni gazowej
- 17) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
- 18) Wanna obudowa + bateria wannowa - stan dobry - do wyczyszczenia
- 19) Gazowy podgrzewacz wody - brak – zamontować
- 20) Wymiana wodomierza
- 21) Sprawdzenie instalacji CO etażowego - brak pieca CO gazowego
- 22) Instalacja elektryczna [ wymiana osprzętu]–należy sprawdzić stan instalacji wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne- należy dokonać wymiany całej instalacji
- 23) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń do przewodów wentylacji i spalinowego – opinia na piśmie.
- 24) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej – brak gazomierza w mieszkaniu .W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać uszczelnienia bądź wymienić instalację na nową . Przedłożyć pozytywny protokół próby szczelności instalacji ,podpisany przez osobę z uprawnieniami sanitarnymi.

**Koszt remontu ok.: 12.000,00 zł**

**4. Krótką 3 m 2A      21,45 m 2 - parter**

- pokój 11,10 m<sup>2</sup>
- kuchnia 10,35 m<sup>2</sup>
- wc / oddzielne /1,66 m<sup>2</sup>

Źródła ciepła - piec kaflowy w ścianie oddzielającej pokój i kuchnię – do przestawienia.  
 Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych, skręcanych – stan nieodpowiedni, należy wykonać projekt nowej instalacji, uzyskać pozwolenie na budowę i wykonać nową instalację zgodnie z projektem i przepisami lub zastosować kuchenkę elektryczną dwupalnikową.

#### Zakres prac remontowych

- 1) Drzwi wejściowe do lokalu / 2 szt. / i do wc - stan niedostateczny. Zamontować drzwi wejściowe / pojedyncze / do lokalu, z uszczelkami i dwoma oddzielnymi zamkami oraz drzwi do wc z uszczelkami i zamkiem na wkładkę patentową
- 2) Okna drewniane skrzynkowe – stan niedostateczny, wymienić okna na okna z profili PCV /w kuchni okno z belką ślepienną, z nawiewnikiem powietrza /. Nowe okna zgodne z istniejącym podziałem.
- 3) Ściany i sufity - ściany do malowania i drobnych napraw pęknięć, likwidacji zacieków. W kuchni ściany pokryte częściowo płytkami glazurowanymi– do demontażu i wykonanie nowego oblicowania ściany za urządzeniami kuchennymi i brodzikiem – około 5,5 m<sup>2</sup>. Ściany w wci wspólnym korytarzu należy pomalować z odtworzeniem lamperii. Sufit w pokoju i kuchni, po skuciu spękanego tynku, wykonać jako podwieszony z płyt kart.-gipsowych i pomalować
- 4) Podłoga - w kuchni , pokoju, przedsiionku i wc wykładzina PCV do wymiany, wzmocnienie istniejącej podłogi poprzez ułożenie dwóch warstw płyty OSB gr. 10mm, krzyżowo z przewiązaniem spoin
- 5) Kuchnia gazowa – stan zły, wymienić na nową
- 6) Wyposażenie sanitarne / wanna, kompakt, zawory, instalacja/ w stanie złym – do wymiany, w miejsce wanny zamontować brodzik natryskowy oraz zlew jednokomorowy. Wykonać nową instalację wodną z izolacją cieplną / w wc / i zamontować wodomierz. Do podgrzewania wody zastosować elektryczny podgrzewacz wody poj. 50 l
- 7) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany
- 8) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu z wykonaniem nowej instalacji gazowej, ok.: 23.000,00 zł**

**5. Krótką 3 m 12                      59,50 m<sup>2</sup> - I piętro**

– pokój I	19,6 m <sup>2</sup>
– pokój II	19,6 m <sup>2</sup>
– kuchnia	9,84 m <sup>2</sup>
– łazienka	4,86m <sup>2</sup>
– przedpokój	5,60m <sup>2</sup>

Źródła ciepła - 2 piece kaflowe w pokojach – do przestawienia, kuchnia węglowa w kuchni do wymiany.

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych, spawanych – wizualnie, stan odpowiedni. Stan instalacji potwierdzić próbą szczelności

#### Zakres prac remontowych

- 1) Drzwi wejściowe do lokalu, podwójne z ościeżnicą skrzynkową - stan niedostateczny. Zamontować drzwi wejściowe / pojedyncze / do lokalu, z uszczelkami i dwoma oddzielnymi zamkami na wkładkę patentową. Drzwi wewnętrzne w stanie użytkowym, wymagają drobnych regulacji i malowania
- 2) Okna drewniane skrzynkowe – stan niedostateczny, wymiana na okna z profili PCV w kolorze białym, szyby U=1,0, podział zgodny z istniejącym, w oknie kuchennym zamontować nawiewnik powietrza, parapety do wymiany na parapety PCV w kolorze białym
- 3) Drzwi balkonowe skrzynkowe – stan niedostateczny wymagający wymiany na drzwi z profili PCV w kolorze białym, szyba U=1,0, podział drzwi i skrzydeł zgodny z istniejącym
- 4) Ściany i sufity - przedpokój, kuchnia, łazienka i pokój I: powierzchnie do malowania i drobnych napraw. W kuchni i łazience ściany pokryte częściowo płytkami glazurowanymi nadającymi się do dalszego użytkowania
- 5) Pokój II: powierzchnie ścian i sufitu do przetrucia i uzupełnienia tynków, na suficie kaseton styropianowy do demontażu, całość powierzchni do malowania
- 6) Podłoga: w kuchni - wykładzina PCV, w pokoju I-panele, w łazience-płytki glazurowane są w dobrym stanie; w korytarzu i pokoju II - istniejąca wykładzina do demontażu, na istniejącą podłogę drewnianą ułożyć dwie warstwy płyt OSB gr. 10 mm, układanych krzyżowo, i wykładzinę PCV
- 7) Kuchnia gazowa – stan dobry, sprawdzić szczelność
- 8) Wyposażenie sanitarne łazienki / wanna, kompakt / w stanie złym – do wymiany, w miejsce wanny 170 cm zamontować wannę o długości 140 cm i umywalkę . Kompakt uszkodzony, wymienić na typu „warszawski” / stropowy /. Wykonać modernizację instalacji wodnej i ciepłej wody. Do podgrzewania wody zastosować elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody o poj. 50 l.
- 9) W kuchni zdemontować istniejące szafki i zamontować nowe, jako podstawa istniejącego zlewozmywaka. W szafce zamontować pojemnościowy podgrzewacz wody poj. 10 l
- 10) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.

- 11) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu, ok.: 19.000,00 zł**

**6. Parczewskiego 2 -3/2**

**Pow.= 69,53 m<sup>2</sup> - parter**

Gaz sieciowy w budynku

Ogrzewanie etażowe gazowe

- Pokój	-	18,69 m <sup>2</sup>	
- Pokój	-	16,68 m <sup>2</sup>	
- Pokój	-	16,33 m <sup>2</sup>	
- Kuchnia	-	7,45 m <sup>2</sup>	
- Korytarz	-	6,79 m <sup>2</sup>	wysokość h= 3,02 m i 2,70m
- Łazienka	-	3,59 m <sup>2</sup>	

- 1) Stolarka okienna- okna PCV szt. 5 -stan dobry , regulacja, okno szt. 1 łazienka skrzynkowe , wykonać dopasowanie i malowanie
- 2) Drzwi wejściowe nowe - dopasować
- 3) Drzwi wewnętrzne szt. 5 -dopasować + malowanie , brak skrzydła drzwiowego do kuchni , w drzwiach do 2-ch pokoi brak szybek
- 4) Korytarz- ściany malowane - do odnowienia
- 5) Korytarz sufit malowany- do odnowienia
- 6) Ściany w pokojach malatura i tapeta –zerwać -wykonać szpachlowanie i malowanie
- 7) Sufity w kuchni, pokojach ,łazience- malatura do odnowienia
- 8) Kuchnia- lamperia z płytek ceramicznych – stan dobry , powyżej ściany malowane- odnowić malaturę
- 9) Łazienka lamperia pod sufit z płytek ceramicznych - stan dobry , sufit malowany- malatura do odnowienia
- 10) Wanna obudowana – stan dobry
- 11) Bateria wannowa – stan dobry
- 12) Miska ustępowa typu kompakt – wyczyszczenie lub ewentualna wymiana
- 13) Zlewozmywak z blachy nierdzewnej dwukomorowy na szafce + bateria - stan dobry
- 14) Kuchnia gazowa z piekarnikiem , do sprawdzenia – ewentualna wymiana
- 15) Podłoga w kuchni i korytarzyku oraz w łazience - płytki ceramiczne stan dobry
- 16) Podłoga w korytarzu - panele stan dobry
- 17) Podłoga w pokoju deski lakierowane - stan dobry
- 18) Podłoga w pokoju od podwórza - panele stan dobry
- 19) Podłoga w pokoju od ulicy - wykładzina dywanowa na płycie pilśniowej – zerwać położyć panele
- 20) W pokoju od podwórza na części powierzchni wykonana antresola - stan dobry
- 21) Wymiana pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz sprawdzenie instalacji CO



- 22) Wymiana wodomierza
- 23) Wykonanie opinii kominiarskiej
- 24) Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej zakończone protokołem

**Koszt remontu ok.: 15.000,00 zł**

## **7. Parczewskiego 8/5                      68,67 m<sup>2</sup> - II PIETRO**

Ogrzewanie piecowe - dwa piece kaflowe 3,5x2,5x 8 kafli - do rozbiórki i pobudowania  
 Gaz sieciowy - instalacja spawana

– Pokój	-	15,06 m <sup>2</sup>	
– Pokój	-	20,33 m <sup>2</sup>	
– Kuchnia	-	22,16 m <sup>2</sup>	
– Korytarz	-	7,01 m <sup>2</sup>	wysokość h= 2,84 m ; h = 2,51 m
– Łazienka	-	3,27 m <sup>2</sup>	
– spizarnia	-	0,84 m <sup>2</sup>	

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 6 - do wymiany
- 2) Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe - do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne szt. 5 - dopasować + malowanie
- 4) Korytarz - ściany wyłożone boazerią oraz szafy wbudowane - stan dobry
- 5) Korytarz sufit malowany - do odnowienia
- 6) Ściany w pokoju tapeta malowana - zerwać -wykonać szpachlowanie i malowanie
- 7) Ściany w drugim pokoju szpachlowane - do odnowienia malatura
- 8) Sufity w kuchni , pokoju ,łazience – podwieszane – malatura do odnowienia
- 9) Sufit w dużym pokoju drobne spękania tynku - szpachlowanie i malowanie
- 10) kuchnia - ściany szpachlowane malowane - odnowić malaturę
- 11) łazienka lamperia z płytek do sufitu - stan dobry ; sufit malowany - malatura do odnowienia
- 12) wanna - stan dobry do wyczyszczenia
- 13) bateria wannowa - stan dobry
- 14) umywalka z baterią stojącą - stan dobry do wyczyszczenia
- 15) miska ustępowa do wymiany -
- 16) gazowy podgrzewacz wody - wymiana
- 17) zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce + bateria – do wyczyszczenia
- 18) kuchnia gazowa - wymiana
- 19) podłoga w kuchni, pokojach i korytarzu – wykładzina PCV - wymiana
- 20) podłoga w łazience płytki ceramiczne - stan dobry
- 21) piece kaflowe do remontu, jeden pobudowany jest w ścianie między kuchnia a pokojem
- 22) wymiana wodomierza
- 23) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej

- 24) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 25) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Koszt remontu lokalu około 15 000,00 złotych**

**8. Parczewskiego 7/6                      64,04 m<sup>2</sup> - II piętro**

– Pokój	-	34,20 m <sup>2</sup>
– Kuchnia	-	10,24 m <sup>2</sup>
– Korytarz	-	3,00 m <sup>2</sup>
– Łazienka	-	6,70 m <sup>2</sup>
– spiżarnia	-	0,90 m <sup>2</sup>

- 1) Stolarka okienna z PCV szt. 3 – do dopasowania i regulacji
- 2) Stolarka okienna drewniana szt. 3 – do wymiany na nowe.
- 3) Drzwi wejściowe do lokalu – do wymiany na nowe
- 4) Drzwi wewnętrzne lokalowe – do dopasowania , regulacji i malowania, uzupełnienie okuć lub wymiana na nowe.
- 5) Ściany:
  - a. Uzupełnić ubytki tynku na ścianie kominowej.
  - b. Zlikwidować spękania na suficie
  - c. Poszpachlować ściany i sufity
  - d. Całość pomalować.
- 6) Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem.
- 7) Wykonać podejścia kanalizacyjne i wodociągowe w kuchni pod zlewozmywak
- 8) Zamontować zlewozmywak na szafce wraz z baterią.
- 9) Brak źródła ogrzewania w lokalu. Wyposażyć lokal w sprawne i wystarczające źródło ogrzewania (piece kaflowe, ogrzewanie elektryczne bądź gazowe), po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. W przypadku chęci skorzystania z ogrzewania gazowego należy wystąpić do MZBM z wnioskiem o wydanie stosownych warunków.
- 10) Podłogi w łazience - do skucia płytki, położyć wykładzinę PCV na płycie OSB
- 11) Podłogi w pokojach: zerwać wykładziny, nabić płyty osb, położyć panele lub wykładzinę.
- 12) Zamontować wannę, umywalkę, muszle klozetową, wymienić baterie wannowe i umywalkowe
- 13) Wymienić podejścia kanalizacyjne.
- 14) Zamontować piecyk gazowy typu junkers + próba szczelności instalacji gazu. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją wymienić na nową.
- 15) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.

- 16) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu lokalu około 18 000,00 złotych**

## **9. Piekarska 6 m 6      84,41 m 2 - - II piętro**

- pokój P1	11,44 m 2	wys. pomieszczeń - 3,13 m
- pokój P2	21,09 m 2	
- pokój P3	19,42 m 2	
- pokój P4	11,02 m 2	
- kuchnia	8,65 m 2	
- wc	1,51 m2	
- łazienka	2,79 m2	
- przedpokój 1	7,15 m 2	
- korytarz	1,34 m2	

### Źródła ciepła

piec kaflowy w pokoju P3 – do przestawienia, kominek w pokoju P2 z wkładem i rozprowadzeniem ciepła do pokoju P1 – stan nieodpowiedni, po sprawdzeniu przez kominiarzy ustalić możliwość podłączenia 2 pieców lub jednego przez ścianę

pokój P4 bez źródła ciepła – sprawdzić możliwość podłączenia pieca. W przypadku braku możliwości budowy pieców, zainstalować piece elektryczne akumulacyjne.

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych, spawana, w łazience i kuchni – stan dobry

### Zakres prac remontowych

- 1) Drzwi wejściowe i wewnętrzne - stan dostateczny, regulacja, dopasowanie, uzupełnienia okuć, malowanie: brak skrzydła do drzwi wejściowych kuchni
- 2) Okna i drzwi balkonowe drewniane skrzynkowe – stan dostateczny, należy dopasować, wyregulować, uzupełnić szklenie i pomalować, okno w kuchni bez skrzydeł wewnętrznych-wymienić okno
- 3) Ściany i sufity - do malowania i drobnych napraw pęknięć i zacieków. W pokoju P1, kuchni i przedpokoju ściany pokryte boazerią – do demontażu. W przedpokoju i pokoju P1 sufit podwieszony - zdemontować
- 4) Wykonać fragment ścian kuchni - okładzina ścienna z płytek glazurowanych wys. ok 1,5m - do wymiany, w łazience ściany obłożone do wys. 1,8 m płytkami glazurowanymi – stan dobry, oczyścić
- 5) Podłoga - w kuchni wykładzina PCV do wymiany
  - w pokoju P1 i P4 wykładzina dywanowa zniszczona – do wymiany
  - w przedpokoju 1 panele HDF do wymiany
  - w pokojach P2 - deska „barlinecka” zużyta, ułożyć panele HDF
  - w pokoju P3 i przedpokoju 2 – deska podłogowa , ułożyć panel HDF
  - w łazience posadzka z płytek – płytki do wymiany
- 6) Kuchnia gazowa – stan wizualny: zły, wymienić na nową

- 7) Zlewozmywak stalowy dwukomorowy z baterią ścienną – stan zły, wymienić łącznie z baterią stojącą i szafką
- 8) Wyposażenie łazienki / wanna, kompakt, baterie, gazowy podgrzewacz wody/ w stanie złym – do wymiany
- 9) Wyposażenie wc / kompakt / - stan dobry, oczyścić
- 10) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany
- 11) Wykonać próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku negatywnego wyniku, instalację doszczelnić
- 12) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu ok.: 27.000,00 zł**

#### **10. Zamkowa 12/9                    111,17 m<sup>2</sup> - II piętro**

- Pokój	24,50 m <sup>2</sup>
- Pokój	23,00 m <sup>2</sup>
- Pokój	18,13 m <sup>2</sup>
- Kuchnia	19,00 m <sup>2</sup>
- Łazienka	11,27 m <sup>2</sup>
- Korytarz	13,62 m <sup>2</sup>
- WC	1,65 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna drewniana zespolona – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz klamek, okna należy pomalować
- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany na drzwi posiadające warstwę izolacji termicznej
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do oczyszczenia, regulacji, uzupełnienia okuć i pomalowania lub wymiany na nowe.
- 4) Piece kaflowe szt. 3 – do remontu.
- 5) Należy rozważyć możliwość rozbiórki pieców i wyposażenia lokalu w centralne ogrzewanie zasilane z kotła gazowego. W przypadku chęci skorzystania z ogrzewania gazowego należy wystąpić do MZBM z wnioskiem o wydanie stosownych warunków.
- 6) Podłogi: zerwać stare wykładziny, położyć podkład, wykończyć panelami podłogowymi bądź wykładzina PCV. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń podłogi należy ułożyć pod panele płyty osb 3.
- 7) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany



- 10) Zlewozmywak stalowy dwukomorowy z baterią ścienną – stan dobry, oczyścić i uzupełnić o szafkę pod zlewozmywak
- 11) Wyposażenie łazienki / kabina natryskowa, kompakt, baterie/ w stanie dobrym – oczyścić i uzupełnić o nową umywalkę
- 12) Wymiana kratki wentylacyjnych - kuchnia i łazienka
- 13) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany
- 14) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej doszczelnienie
- 15) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – spalinowy , wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu ok.: 8.000,00 zł**

## **12. Złota 20/15                      58,32 m<sup>2</sup> - parter (oficyna)**

– pokój	23,00 m <sup>2</sup>
– pokój	18,00 m <sup>2</sup>
– kuchnia	12,32 m <sup>2</sup>
– łazienka	5,00 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna z PCV szt. 4 do dopasowania i regulacji – ewentualna wymiana uszczelek i klamek
- 2) Piec kaflowe 2 szt. 2,5 x 3,5 x 9 (jeden do przebudowania, drugi do oczyszczenia)
- 3) Parkiet w pokojach do cyklinowania i lakierowania. Wynajmujący dopuszcza wykonanie podłogi z paneli podłogowych.
- 4) Podłoga w kuchnia (wymiana wykładziny podłogowej oraz płyt paździerzowych)
- 5) Drzwi wewnętrzne i wejściowe – do wymiany na nowe
- 6) Boazeria, pawlacze, paneli ściennych i kasetony sufitowe – do demontażu
- 7) Ściany do szpachlowania i malowania, uzupełnić tynki.
- 8) Zlewozmywak + bateria zmywakowa - do wymiany
- 9) Muszla klozetowa, umywalka, wanna + baterie – do wymiany
- 10) Instalacja gazu do przebudowania na spawana. Wymiana kuchenki gazowej oraz piecyka gazowego typu junkers na nowe
- 11) Wykonanie próby szczelności instalacji gazu. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać uszczelnienia bądź wymienić instalację na nową . Przedłożyć pozytywny protokół próby szczelności instalacji ,podpisany przez osobę z uprawnieniami sanitarnymi.

12) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń do przewodów wentylacji i spalinowego – opinia na piśmie.

13) Instalacja elektryczna [wymiana osprzętu] – należy sprawdzić stan instalacji wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne- należy dokonać wymiany całej instalacji

**Koszt remontu ok.: 16.000,00 zł**

**13. Śródmiejska 26/3                      86,08 m<sup>2</sup>                      I piętro (oficyna)**

– pokój	9,46 m <sup>2</sup>
– pokój	23,65 m <sup>2</sup>
– pokój	4,51 m <sup>2</sup>
– pokój	27,11 m <sup>2</sup>
– kuchnia	6,20 m <sup>2</sup>
– łazienka	3,22 m <sup>2</sup>
– wc	1,49 m <sup>2</sup>
– przedpokój	10,44 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna i drzwi balkonowe – do wymiany na nowe. W wymianie należy ująć również parapety wewnętrzne i zewnętrzne.
- 2) Stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa – do regulacji dopasowania i malowania., ewentualna wymiana na nowe.
- 3) Drzwi wejściowe – do wymiany.
- 4) Piecze kaflowe sztuk 3 – do przestawienia (wykonanie nowych pieców z wykorzystaniem starego kompletu kafli). Uzyskać potwierdzenia zakładu kominiarskiego o prawidłowości podłączeń pieców w lokalu.
- 5) Zamontować źródło ogrzewania w I pokoju.
- 6) Wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym
- 7) Z uwagi na duży koszt remontu pieców należy rozważyć możliwość wykonania centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego dwufunkcyjnego. W przypadku chęci skorzystania z propozycji należy wystąpić do MZBM z prośbą o zgodę i określenie warunków wykonania prac.
- 8) Montaż bojlera pojemnościowego elektrycznego w łazience.
- 9) W przypadku chęci wykonanie zasilania lokalu w ciepłą wodę użytkową z gazowego piecyka typu junkers należy wystąpić do MZBM z prośbą o zgodę i określenie warunków wykonania prac.
- 10) Naprawa instalacji wod – kan. w kuchni i łazience (wymiana podejść)
- 11) Oczyszczenie bądź wymiana wanny, umywalki. Wymiana zlewozmywaka i muszli klozetowej oraz baterii.
- 12) Ściany:

- a. Zlikwidować zacieki, zawilgocenia i zaplamienia
  - b. Odkuć uszkodzone tynki i wykonać nowe
  - c. Zerwać łuszczącą się farbę, poszpachlować i pomalować
- 13) Podłogi:
- d. Parkiety wycyklinować i polakierować lub położyć panele podłogowe na podkładzie
  - e. W kuchni wymienić wykładzinę PCV.
  - f. W łazience wymienić płytki ceramiczne ścian i podłogi.
- 14) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 15) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny, spalinowych - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską. W przypadku nieprawidłowości należy dokonać niezbędnych przełączeń i napraw.

**Koszt remontu lokalu około 16 000,00 złotych.**

#### **14.Śródmiejska 35 m 3 i m 3A 172,19 m 2 - front II piętro**

Ogrzewanie - centralne - kotłownia lokalna

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

– pokój	31,20 m 2
– pokój	23,10 m 2
– pokój	22,40 m 2
– pokój	24,80 m 2
– pokój	22,90 m 2
– ciemna kuchnia	13,32 m 2
– kuchnia	13,80 m 2
– łazienka	5,20 m2
– korytarza	15,47 m 2

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno skrzynkowe dwu dzielne szt. 3 - stan zły do wymiany
- 2) Stolarka okienna - okno skrzynkowe trójdzielne szt. 1- stan zły do wymiany
- 3) Drzwi balkonowe skrzynkowe szt. 1- stan zły do wymiany
- 4) Okno jednodzielne w łazience szt. 1- skrzynkowe stan zły wymiana
- 5) Okna w dwóch pokojach wymienione- PCV do regulacji i konserwacji
- 6) Drzwi balkonowe w kuchni -dwuskrzydłowe PCV- regulacja i konserwacja
- 7) Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe-stan zły wymiana na mniejsze jednoskrzydłowe
- 8) Drzwi wewnętrzne do pokoi -dwuskrzydłowe z szybami do dopasowanie i malowania, ewentualna wymiana na jednoskrzydłowe
- 9) Pozostałe drzwi jednoskrzydłowe pełne zniszczone do wymiany
- 10) Sufity-do malowania i szpachlowania, na części sufitów stiuki
- 11) Ściany w pokojach malowane i tapetowane , zerwać wykonać szpachlowanie i malowanie
- 12) W kuchni i łazience lamperia z płytek ceramicznych –stan niezadowolający zerwać



- 13) Podłoga parkiet klepkowy zniszczony, miejscami drobne ubytki i wytarty lakier-wycyklinować i polakierować lub położyć panele
- 14) Na parkiecie w dwóch pokojach wykładzina dywanowa zerwać
- 15) Podłoga w korytarzach parkiet klapkowy przykryty wykładziną PCV i gumolitem - cyklinowanie i lakierowanie parkietu lub położenie paneli
- 16) Podłoga w łazience płytki terakota zniszczone, ruchome zerwać położyć nowe płytki ceramiczne
- 17) Kuchnia –podłoga wykładzina PCV na płycie wiórowej –zerwać ,położyć nową wykładzinę lub płytki ceramiczne
- 18) Kuchnia gazowa- brak , zamontować nowa kuchnię gazową
- 19) Gazowy podgrzewacz wody -wymiana na nowy
- 20) Zlewozmywak + bateria - bardzo zniszczony – wymiana wraz z baterią
- 21) Wanna obudowana płytkami ceramicznymi –rozebrać stan zły ,wymiana na nowa + bateria wannowa
- 22) Demontaż w łazience zbędnej instalacji gazowej ,
- 23) Montaż wodomierza
- 24) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
- 25) Wymiana umywalki + bateria
- 26) Malowanie grzejników CO ,
- 27) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- 28) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 29) Instalacja elektryczna- sprawdzenie prawidłowości działania instalacji elektrycznej zakończone protokołem podpisanym przez uprawnioną osobę , niesprawną instalację należy wymienić wraz z osprzętem.

**Koszt remontu lokalu około 40 000,00 złotych.**

### **15. ul. Śródmiejska 35/5A 71,85 m<sup>2</sup> III piętro**

Lokal we wspólnym korytarzy. Pomieszczenie wc poza lokalem, przynależne tylko do lokalu nr 5a. Łazienka w mieszkaniu wydzielona z części kuchni. Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie.

– pokój	23,20 m <sup>2</sup>
– pokój	25,50 m <sup>2</sup>
– kuchnia	14,80 m <sup>2</sup>
– korytarz (wspólny)	6,05 m <sup>2</sup>
– łazienka + wc	2,30 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna z PCV do regulacji i dopasowania
- 2) Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany
- 3) Drzwi wejściowe – do wymiany

- 4) Parkiet – do cyklinowania i lakierowania lub położyć panele podłogowe.
- 5) Wykładzina w kuchni i łazience – do wymiany.
- 6) Wanna + bateria wannowa – do wymiany
- 7) Piecyk gazowy typu junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu urządzenia należy przedmiotowe wymienić na nowe.
- 8) Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany .
- 9) Muszla klozetowa ze spłuczką – do wymiany.
- 10) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce - do montażu + bateria
- 11) Szpachlowanie i malowanie wszystkich pomieszczeń
- 12) Malowanie grzejników co.
- 13) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 14) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. (pisemna opinia)
- 15) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.

**Koszt remontu lokalu około 9 000,00 złotych**

#### **16. Śródmiejska 35 m 6 i 6a      185,0m 2 - III piętro**

– pokój I	32,6 m 2
– pokój II	23,2 m 2
– pokój III	22,1 m 2
– pokój IV	18,9 m 2
– pokój V	27,3 m 2
– pokój VI	22,1 m 2
– łazienka	7,2m2
– kuchnia	15,7m 2
– kuchnia	15,9m 2

Źródła ciepła - instalacja c.o. z lokalnej kotłowni, grzejniki żebrowe z zaworami termostatycznymi-  
-stan dobry

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych, spawanych – wizualnie, stan odpowiedni. Zdemontować instalację gazową w aneksie kuchennym dawnego mieszkania 6A. Instalację mieszkania nr 6 dostosować do bieżących potrzeb. Prace prowadzić zgodnie z projektem wykonanym przez osobę uprawnioną. Stan instalacji potwierdzić próbą szczelności

Zakres prac remontowych

- 1) Drzwi wejściowe do mieszkania dwuskrzydłowe, drewniane wymienić na jednoskrzydłowe, drewniane lub drewnopochodne z ociepleniem, z dwoma oddzielnymi zamkami na wkładkę patentową. Drzwi wewnętrzne lokalowe w stanie dostatecznym, wymagają regulacji i uzupełnień okuć oraz malowania, za wyjątkiem drzwi wejściowych z korytarza /3 pokoje, kuchnia, łazienka/, które to drzwi kwalifikują się do wymiany na nowe drzwi jednoskrzydłowe, płytowe z ościeżnicami, drzwi do wnęki w korytarzu oraz zbędne drzwi do łazienki, od strony kuchni - zdemontować
- 2) W byłym mieszkaniu nr 6A, okna drewniane skrzynkowe do wymiany na okna PCV, kolor biały, szyba  $U=1,0$ , podział zgodny z oknami istniejącymi. W części mieszkania nr 6, okna drzwi balkonowe z profili PCV w kolorze białym, parapety PCV w kolorze białym – stan dobry, oczyścić i poddać regulacji
- 3) Ściany i sufity - kuchnia, łazienka, korytarz i pokoje : powierzchnie do drobnych napraw tynków, przetarcia i malowania. W kuchni ściany częściowo licowane płytkami –stan dobry. Zlikwidować okładzinę ścian w aneksie kuchennym mieszkania nr 6A. Miejsca po zlikwidowanych okładzinach ściennych otynkować. Zlikwidować ściankę wydzielającą aneks kuchenny. W pokoju V wymienić tynki zagrzybione.
- 4) W łazience, po rozbiórce ścianki działowej / połączenie 2 łazienek / wykonać całkowicie nowe tynki ściany – skuć istniejącą okładzinę i wykonać nową na całości ścian do wys. 1,5 m
- 5) Podłoga: w łazience wykonać nową posadzkę betonową wraz z izolacją przeciwwilgociową, ułożyć płytki gresowe; w kuchni części podłogi ułożona jest wykładzina PCV na płycie wiórowej – zdemontować wykładzinę i płytę, na całości ułożyć krzyżowo dwie warstwy płyty OSB gr. 8 mm, zamontować wykładzinę PCV; w pokojach korytarzu – istniejący parkiet w stanie dostatecznym, należy wykonać drobne uzupełnienia parkietu i listew, zeszlifować i polakierować
- 6) Wyposażenie kuchni: kuchnia gazowa – do wymiany na nową, zamontować nowy zlewozmywak wraz z baterią, instalacja wod-kan w aneksie kuchennym mieszkania nr 6A do demontażu
- 7) Wyposażenie sanitarne łazienki i ubikacji/ wanna, kompakt, umywalka, baterie/ – do wymiany. Istniejący gazowy podgrzewacz wody pozostawić, sprawdzić szczelność
- 8) Balustrada balkonu w stanie dobrym, oczyścić i pomalować
- 9) Instalacja elektryczna - mieszkanie nr6A posiada nową instalację elektryczną, w mieszkaniu nr 6 należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany.
- 10) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu, ok.: 45.000,00 zł**