

## Prezydent Miasta Kalisza

### o g ł a s z a

**rokowania** w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej przy ul. Owsianej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 031 Tyniec jako działka nr 17/8 o pow. 684 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00040346/7 jako własność Miasta Kalisza, przeznaczonej pod usługi komercyjne (usługi nieuciążliwe typu : handel – obiekty handlowe o pow. do 1000 m<sup>2</sup>, rzemiosło, w tym usługi związane z komunikacją i inne).

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, pokój Nr 35, I piętro w dniu **11 maja 2011 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przeprowadzenia rokowań :

1. Cena wywoławcza nieruchomości brutto : **260.000,-złotych**  
Towar zbywany w tych rokowaniach zwolniony jest z podatku VAT.
2. Wymieniona nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Owsianej zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/494/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28.04.2005 r oznaczona jest jednostką bilansową 1.UC. Nieruchomość zabudowana rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wybudowanym w 1995 r., dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z wbudowanym garażem, posiadającym własną kotłownię, centralne ogrzewanie oraz inne instalacje.  
Nieruchomość nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań.
3. Pierwszy przetarg w sprawie sprzedaży tej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 08.09.2010 r., drugi w dniu 09.11.2010 r a trzeci w dniu 16.02.2011 r.
4. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **5 maja 2011 r.** w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, **III piętro** pokój nr **66** do godz. **12<sup>00</sup>** w zaklejonych kopertach z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego oraz dopiskiem : „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach w sprawie sprzedaży nieruchomości poł. przy ul. Owsianej 9 w Kaliszu”.
5. Zgłoszenie powinno zawierać :
  - a) imię, nazwisko adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.  
Zgłoszenie winno być podpisane przez składającego, w przypadku osób prawnych przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.  
**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, o której mowa w pkt 7.**
6. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.  
Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej .

Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz.245 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi rokowań wraz z w/w zgłoszeniem odpowiednie oświadczenia lub dokumenty w terminie do **5 maja 2011 r.**

7. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie zgłoszenia o którym mowa w pkt 5 i wpłacenie **zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **25.000 zł**, którą należy wnieść w gotówce w takim terminie, aby w dniu w **5 maja 2011 r.** znalazła się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20 r-k wadium Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Oryginał dowodu wniesienia zaliczki należy przedłożyć komisji przed otwarciem rokowań.

Osobom, których zgłoszenia nie zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań lub które nie zostały ustalone jako nabywcy nieruchomości, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania rokowań, natomiast zaliczkę wpłaconą przez osobę, którą komisja ustaliła jako nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylenia się osoby, o której mowa wyżej od zawarcia umowy notarialnej.

8. Osoba, którą komisja ustaliła jako nabywcę nieruchomości, związana jest zaferowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.
9. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
10. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
11. Zastrzega się prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.
12. Wszelkich informacji o rokowaniach udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz, pokój nr 60, tel. 62 76-54-380.