

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art 70¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), art. 17² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży, przysługującego Miastu Kalisz, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 236 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 21, opisanego w księdze wieczystej KZ1A/00090747/3.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, I piętro pokój Nr 36, w dniu 2 października 2018 roku o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza wynosi: **106.000,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100). Zbycie w/w prawa podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Wadium - 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).

Lokal mieszkalny nr 236 o powierzchni 34,80 m² usytuowany jest na IX kondygnacji budynku - (VIII piętro), położonego w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 21. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 3,00 m². Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.

Budynek oddany do eksploatacji w 1987r. Wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Budynek wyposażony w windę.

Spółdzielcze własnościowe prawo do w/w lokalu przysługuje Miastu Kalisz.

Budynek w którym usytuowany jest w/w lokal położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 073 jako działka nr 75/4 o powierzchni 7738 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00062714/8, w której w dziale II widnieje wpis - właściciele: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dobrzec” z podaniem wielkości udziału oraz właściciele wyodrębnionych lokali z podaniem wielkości udziału przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.11.2017r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” przyjęty został sposób zagospodarowania, zgodnie z którym nieruchomość należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zbycie w/w spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Lokal mieszkalny nr 236 usytuowany w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 21 można oglądać za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/5985543.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej KZ1A/00090747/3 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 236 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 21 nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 25 września 2018 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20

nr: PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe, podatek od czynności cywilnoprawnych obciążają nabywcę nieruchomości.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem przekazanych przez Pana/Panią danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: +48 515 804 353, e-mailowo: ido@um.kalisz.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.
3. Przekazane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, podczas przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),
 - c) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.),
 - f) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.).
4. Z uwagi, iż Administrator zobowiązany jest stosować przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, po załatwieniu sprawy i przekazaniu do archiwum zakładowego, przez czas określony dla danej kategorii archiwalnej wskazanej w "Jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki".
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych ma Pan/Pani prawo do:
 - a) żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdyż:
 - dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane osobowe przetwarzane były niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. przepisów prawa, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. Konsekwencją ich niepodania będzie niemożność udziału w przetargu i wyłonienia nabywcy.
 7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane przy profilowaniu.
 8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym wyżej, odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
 9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 63, tel. 62/765-43-58 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż nieruchomości/.

p.o. Z-cy Naczelnika
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
mgr Agnieszka Jeziorska

WICEPREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Barbara Gmerek