

# Prezydent Miasta Kalisza

## o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do dnia 04.06.2089 roku:

lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 172,20 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze w budynku frontowym, położonym w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 35.

Przedmiotowy lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym składającym się z pięciu pokoi, dwóch kuchni, łazienki z WC oraz korytarza. Do lokalu przynależy udział wynoszący 0,0390 części nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KZ1A/00000079/2.

Cena wywoławcza nieruchomości – 365.000,00 zł  
(słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

w tym:

- cena lokalu – 338.063,00 zł

(słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy sześćdziesiąt trzy złote)

- cena udziału w gruncie – 26.937,00 zł

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych)

Wadium – 37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych)

lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 185,00 m<sup>2</sup>, usytuowany na III piętrze w budynku frontowym, położonym w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 35.

Przedmiotowy lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym składającym się z sześciu pokoi, kuchni, dwóch łazienek z WC oraz dwóch korytarzy. Do lokalu przynależy udział wynoszący 0,0420 części nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KZ1A/00000079/2.

Cena wywoławcza nieruchomości – 379.000,00 zł  
(słownie: trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

w tym:

- cena lokalu – 350.044,00 zł

(słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy czterdzieści cztery złote)

- cena udziału w gruncie – 28.956,00 zł

(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych)

Wadium – 38.000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych)

W/w lokale znajdują się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 036 jako działka nr 51/3 o powierzchni 0,2549 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00000079/2 w której w dziale II jako właściciel wpisane jest Miasto Kalisz. W dziale II występują wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Lokale oznaczone nr 3 i nr 6 wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz. Budynek frontowy posiada 6 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze, oficyny posiadają 4 kondygnacje nadziemne. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza” przyjęty został sposób zagospodarowania, zgodnie z którym nieruchomość należy do terenów zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej.

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość położona przy ul. Śródmiejskiej 35 objęta jest gminną ewidencją zabytków i znajduje się w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej jako układ urbanistyczny.

Lokale mieszkalne będące przedmiotem przetargu można oglądać za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/59-85-544.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 16 stycznia 2013 roku :**

**lokal nr 3 o godz. 10<sup>00</sup>.**

**lokal nr 6 o godz. 11<sup>00</sup>.**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wiąże się z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu, zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz cena za udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej. Cena za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu jest podstawą do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 15% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień sprzedaży. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.), natomiast ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega podatkowi VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 19 ust. 16b i art. 29 ust. 5a wyżej cytowanej ustawy według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.

Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz z należnym podatkiem VAT płatne są w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT - wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży – płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego tj. do dnia 04.06.2089 roku, z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **10 stycznia 2013 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: BRE Bank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006, **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 63, tel. 62/76-54-358.

WGM.6840.01.0046.2011.RS

WGM.6840.01.0025.2012.RS

D2012.10.03143

## **I N F O R M A C J A**

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do dnia 04.06.2089 roku.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 3 i nr 6 usytuowanych w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 35 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do dnia 04.06.2089 roku. W/w lokale znajdują się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 036 jako działka nr 51/3 o powierzchni 0,2549 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00000079/2 w której w dziale II jako właściciel wpisane jest Miasto Kalisz. W dziale II występują wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Lokale oznaczone nr 3 i nr 6 wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone

od dnia 07 grudnia 2012 r. do dnia 07 stycznia 2013 r.